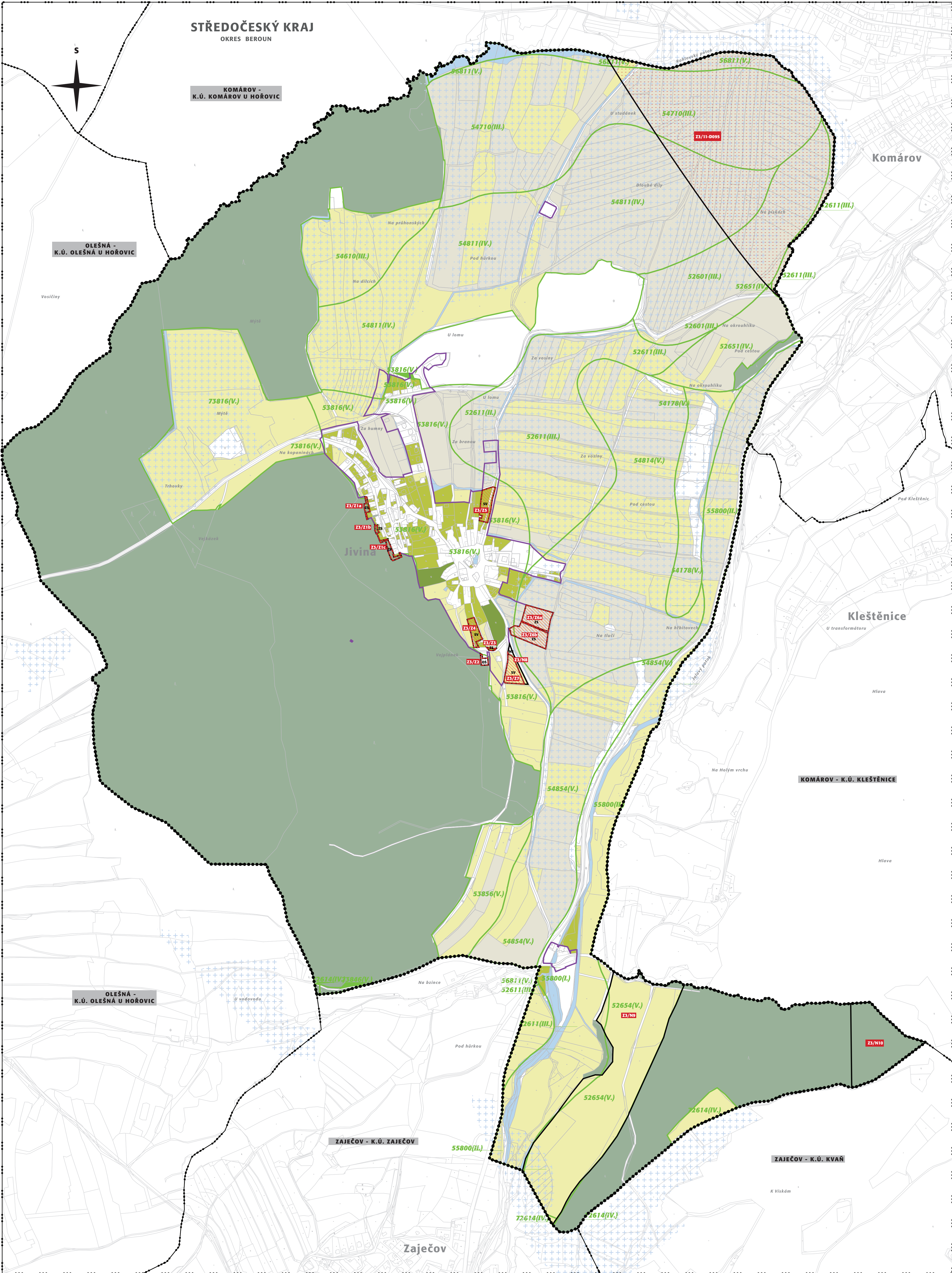




C

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIVINA

M 1 : 5 000
KVĚTEN 2021

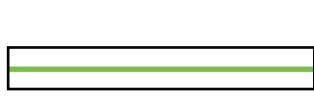
0 50 100 200 300 400 500

1) pozn.: Řešené území spadá do dílčího povodí Berounky
- hydrologické pořadí 1 - 11 - 04 - 029 (Jalový potok).

2) pozn.: Zájmové není zařazeno mezi vymezené zranitelné oblasti.

projektant:
Ing. arch. Michaela Stádlarová
spolupráce:
Ing. Milena Morávková
aut.:
Na Mláčce 2717/2g
160 00 Praha 6

Ing. arch. Michaela Stádlarová
autORIZOVANÝ ARCHITEKT ČKA 03 121



bonitovaná půdní ekologická jednotka (BPEJ)

hranice BPEJ

označení BPEJ (v závorce označena třída ochrany BPEJ*)
pozn.: Žádné půdy spadající do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nejsou změnou
navrhovány k záboru



investice do zemědělského půdního fondu (ZPF)

investice do půdy



funkční využití ploch se zábořem ZPF

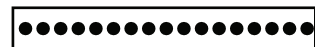
plochy smíšené obytné (venkovské)
plochy sídelní zeleně - zeleně soukromá a vyhrazená



funkční využití ploch se zábořem lesa*)

plochy sídelní zeleně - zeleně soukromá a vyhrazená

*) pozn.: Změnou Z3/1a, 1b, 1c se navrhuje na katastrálně
evidovaných lesních pozemcích změnit způsob využití území z ploch přírodních na plochy sídelní
zeleně - zeleně soukromá a vyhrazená. Oplocené pozemky v celkovém rozsahu 1000 m2 jsou
využívány co by zázemí ke stavbám rodinných domů. De facto se jedná o úpravu dě
současného stavu využívání. Podle rozhodnutí č. j. MUHO/29865/2010/6Nov ze dne 29. 11. 2010
bylo rozhodnuto o oddělení lesních pozemků na p. č. 414/1 o výměře 1000m2.



základní členění území

hranice území obce (Obec Jivina, k.ú. Jivina u Hořovic,
okres Beroun, Středočeský kraj)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ stanovené k datu 24.7.2020

zastavitelné plochy (Z)

plochy přestavby (P)

hranice ploch navržených opatření (N)

hranice ploch změn (ozn. Z3/...)

ÚZEMNÍ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

hranice katastrálního území navazujících obcí

schema - stávající kultury ZPF, LPF; vodní toky a plochy

orná půda

zahrady

ovocné sady

TTP (trvalé travní porosty)

pozemky určené k plnění funkcí lesa

vodní toky a plochy