



Zápisný list o územním plánu

správní orgán  
vydávající územní plán

Zastupitelstvo obce Jivina

OKÁZY - STÁVACÍ ORČANSKÁ VYBAVENOST:  
A - Obecní úřad, knihovna; B - požární zbrojnice; C - sportoviště; D - kaplička; E - hostinec  
ODKAZY - OSTATNÍ VYBAVENOST: □ památky; ■ STO - stanoviště tříděného odpadu

správána  
úřední osoba  
potratovatele

Ing. Jitka Volčeková

projektant:  
Ing. arch. Michaela Štádlerová

spoluprůvodce:  
Ing. Milena Morávková

ateliér:  
Na Mičánci 2717/2g

160 00 Praha 6



B

## KOORDINAČNÍ VÝKRES - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIVINA

M 1 : 5 000  
KVĚTEN 2021

rastrok a podpis Ing. arch. Michaela Štádlerová  
autorkovaný architekt ČKA 03/121

stav návrh

limity využití území a jiná omezení

vesnická památková zóna Kleštěnice

území s archeologickými nálezy II. kategorie

vodní tok, vodoteče (osy)

významný krajinné prvky - nivy

hranice 50 m od okraje lesa

hranice CHOPAV Brdy

územní rezerva pro

výhledovou vodní nádrž Kleštěnice

PHO vodních zdrojů I. stupně,

OP vodárenské zařízení

hranice PHO vodních zdrojů II. stupně

hranice záplavového území Q100

hlavní meliorační zařízení

investice do půdy (polosné meliorace- drenáže)

ochranné pásmo nadzem. vedení

VVN, VN a elektrických stanic

ochranné pásmo TVP Zaječov

ochranné pásmo silnic

rozhodnutí odboru výstavby a ŽP

poddolovaná území (bod, plocha)

hlavní dálniční (dachty)

staré ekologické zátěže (bod, plocha)

koncept dopravní infrastruktury

plocha koridoru pro výhledový silniční

obchvat Komárova (ZUR SK)

silnice I. třídy

silnice II. třídy

zastávky pravidelné autobusové dopravy

cyklistické trasy

koncept technické infrastruktury

stoky oddílné splaškové kanalizace

(vně ZU)

čistírna odpadních vod (ČOV)

řady veřejného vodovodu

čerpací stanice vodárenská

vodní zdroje

trasa nadzem. vedení VVN 110 kV

trasa nadzemního vedení VN 22 kV

trasa podzemního vedení VN 22 kV

distribuční traťostanice

televizní převaděč, BTS Zaječov

trasa telekomunikačního kabelu

místní a přenosové sítě

radioreléová trasa

plochy s rozdílným způsobem využití

plochy smíšené obytné (venkovské)

plochy smíšené obytné (venkovské)

- historické jádro

plochy bydlení (rodinné domy)

plochy občanského vybavení

- sportovní zařízení

plochy výroby a skladování

plochy dopravní infrastruktury

plochy technické infrastruktury

plochy veřejných prostranství

plochy sítě zeleně - zeleň

soukromá a vyhrazená

plochy sítě zeleně - zeleň veřejná

plochy vodní a vodohospodářské

plochy zemědělské

plochy lesní

plochy přírodní

plochy smíšené nezastavěného území

plochy smíšené výrobní

- fotovoltaická elektrárna

základní členění území

hranice území obce (Obec Jivina, k.ú. Jivina u Hořovic, okres Beroun, Středočeský kraj)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ stanovené k datu 24.7.2020

zastaviteľné plochy (Z)

plochy pěstovby (P)

hranice ploch znrvaných opatření (N)

hranice ploch zmén (ozn. ZS...)

ÚZEMNÉ SPRAVNÍ ČLENĚNÍ

hranice katastrálního území nazavazujících obci

ochrana kulturního bohatství

objekty památkového zájmu

koncepcie uspořádání krajiny - ÚSES a prostupnost krajiny

regionální biokoridor

regionální biocentrum

lokální biocentrum funkční

lokální biocentrum částečně funkční

lokální biokoridor funkční

lokální biokoridor částečně funkční

účelové komunikace (polní, lesní a přístupové cesty)