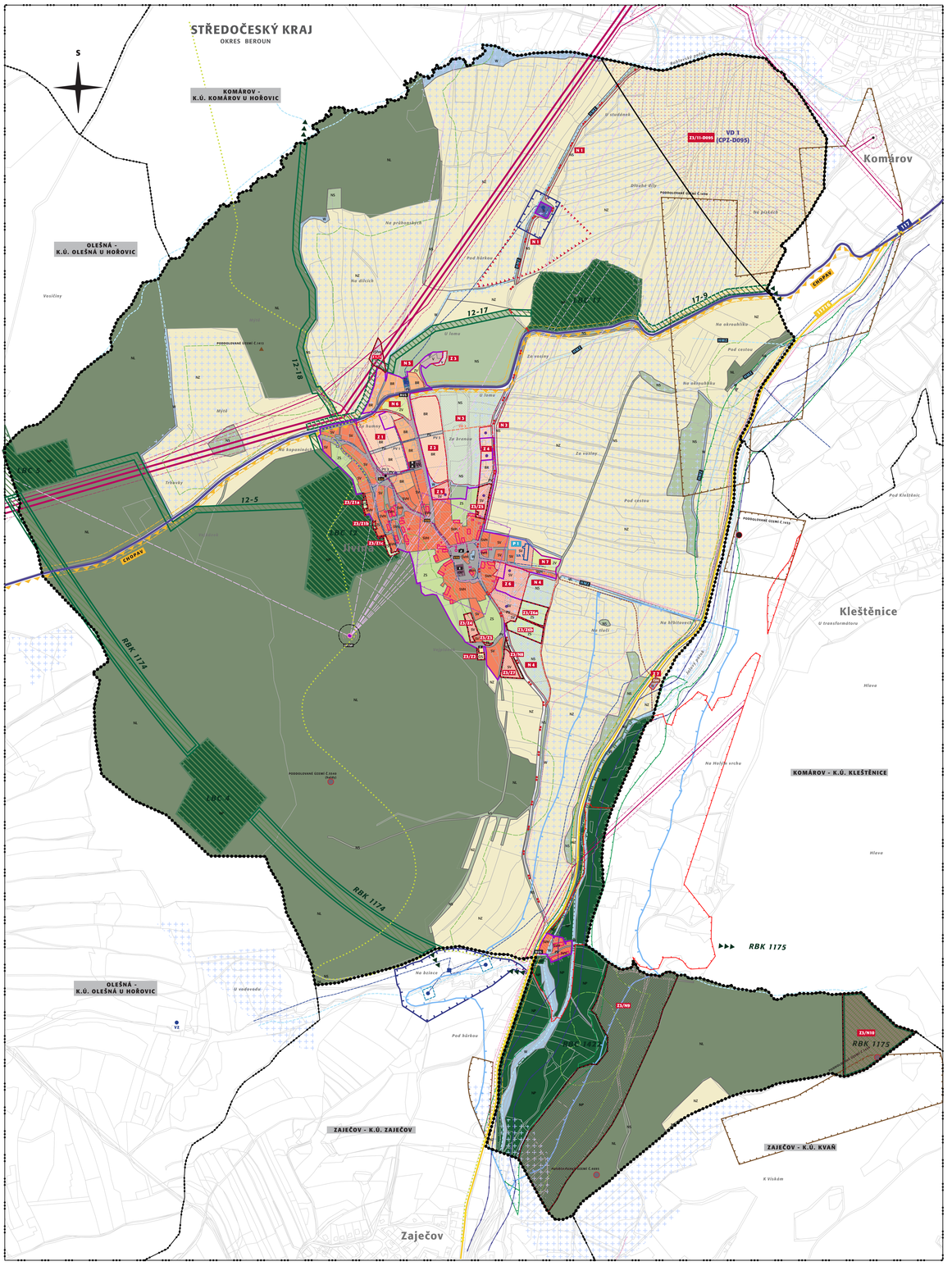

Záznam o účinnosti

správní orgán vydávající územní plán

Zastupitelstvo obce Jivina

označení správního orgánu

číslo jednací

datum vydání

datum nabytí účinnosti

oprávněná úřední osoba pořizovatele

Ing. Jitka Valečková

jméno a příjmení

referent

funkce

razítko a podpis

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST:
A - Obecní úřad, knihovna; B - požární zbrojnice; C - sportoviště; D - kaplička; E - hostinec
ODKAZY - OSTATNÍ VYBAVENOST: ♦ pomník; **STO** *- stanoviště tříděného odpadu*

ODKAZY - TURISTICKÉ TRASY: Žlutá (směr Vlastec - Týček - Kořen - Jivina - Zaječov - Nová Ves)

projektant:
Ing. arch. Michaela Štádlerová
spolupráce:
Ing. Milena Morávková
atelier
Na Mlýnce 2717/2g
160 00 Praha 6

Ing. arch. Michaela Štádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121

B

KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP JIVINA PO ZMĚNĚ č.3

M 1 : 5 000
KVĚTEN 2021

0 50 100 200 300 400 500

stav / návrh

limity využití území a jiná omezení

- vesnická památková zóna Kleštěnice
- území s archeologickými nálezy II. kategorie
- vodní toky, vodoteče (osy)
- významné krajinné prvky - nivy
- hranice 50 m od okraje lesa
- hranice CHOPAV Brdy
- územní rezerva pro
- výhledovou vodní nádrž Kleštěnice
- PHO vodních zdrojů I. stupně,
- OP vodárenského zařízení
- hranice PHO vodních zdrojů II. stupně
- hranice záplavového území Q100
- hlavní meliorační zařízení
- investice do půdy (plošné meliorace- drenáže)
- ochranné pásmo nadzem. vedení
- VVN, VN a elektrických stanic
- ochranné pásmo TVP Zaječov
- ochranné pásmo silnic
- rozhodnutí odboru výstavby a ŽP
- poddolovaná území (bod, plocha)
- hlavní důlní díla (šachty)
- staré ekologické zátěže (bod, plocha)

koncepce dopravní infrastruktury

- plocha koridoru pro výhledový silniční obchvat Komárova (ZÚR SK)
- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- zastávky pravidelné autobusové dopravy
- cyklistické trasy

koncepce technické infrastruktury

- stoky oddílné splaškové kanalizace (vně ZÚ)
- čistírna odpadních vod (ČOV)
- řady veřejného vodovodu
- čerpací stanice vodárenská
- vodní zdroje
- trasa nadzem. vedení VVN 110 kV
- trasa nadzemního vedení VN 22 kV
- trasa podzemního vedení VN 22 kV
- distribuční trafostanice
- televizní převaděč, BTS Zaječov
- trasa telekomunikačního kabelu
- místní a přenosové sítě
- radiorelérová trasa

plochy s rozdílným způsobem využití

- SV — plochy smíšené obytné (venkovské)
- SVH — plochy smíšené obytné (venkovské) - historické jádro
- BR — plochy bydlení (rodinné domy)
- OV — plochy občanského vybavení
- OS — plochy občanského vybavení - sportovní zařízení
- V — plochy výroby a skladování
- W — plochy dopravní infrastruktury
- TI — plochy technické infrastruktury
- PV — plochy veřejných prostranství
- ZS — plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená
- ZV — plochy sídelní zeleně - zeleň veřejná
- W — plochy vodní a vodohospodářské
- NZ — plochy zemědělské
- NL — plochy lesní
- NP — plochy přírodní
- NS — plochy smíšené nezastavěného území
- VSFce — plochy smíšené výrobní - fotovoltaická elektrárna

základní členění území

- hranice území obce (Obec Jivina, k.ú.Jivina u Hořovic, okres Beroun, Středočeský kraj)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ stanovené k datu 24.7.2020

- Z — zastavitelné plochy (Z)
- P — plochy přestavby (P)
- N — hranice ploch navržených opatření (N)
- Z3/... — hranice ploch změn (ozn. Z3/...)

ÚZEMNÍ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

- hranice katastrálního území navazujících obcí

stav / návrh

ochrana kulturního bohatství

- objekty památkového zájmu

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a prostupnost krajiny

- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum funkční
- lokální biocentrum částečně funkční
- lokální biokoridor funkční
- lokální biokoridor částečně funkční
- účelové komunikace (polní, lesní a přístupové cesty)