



naše zn.: S-MUHO/4220/2019/Klik
čj.: MUHO/ 2203/2020
vyřizuje: Kristýna Kliková
datum: 21.2.2020
tel: 311545325
e-mail: stavba11@mesto-horovice.cz

**Obec Jivina
IČO 233366
Jivina 76
267 62 Komárov u Hořovic**

ROZHODNUTÍ SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, jako speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 18.11.2019 podala

Obec Jivina, IČO 233366, Jivina 76, 267 62 Komárov u Hořovic

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu nazvanou:

„Jivina, chodník podél silnice II/117“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 119/1 (ostatní plocha), parc. č. 119/3 (ostatní plocha), parc. č. 235 (ostatní plocha), parc. č. 250/1 (ostatní plocha), parc. č. 251/2 (ostatní plocha), parc. č. 262 (ostatní plocha), parc. č. 268 (ostatní plocha), parc. č. 269/6 (orná půda), parc. č. 280/3 (ostatní plocha), parc. č. 280/5 (ostatní plocha), parc. č. 280/10, parc. č. 281 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 282/1 (ostatní plocha), parc. č. 282/10 (ostatní plocha), parc. č. 295 (trvalý travní porost), parc. č. 649/3 (orná půda) v katastrálním území Jivina u Hořovic.

Stavba obsahuje:

a) Druh a účel navržené stavby

- Předmětem projektové dokumentace stavebního objektu SO 101 je realizace novostavby chodníku, realizace změny dokončené stavby autobusové zastávky vč. osazení nové čekárny, úprava stykové křižovatky v ZÚ a KÚ, realizace novostavby přípojek uličních vpustí vč. osazení uličních vpustí a jedné horské vpusti. Součástí PD je dále navrženo úprava trvalého dopravního značení. Úprava dalších zpevněných ploch za chodníkem (sjezd na účelovou komunikaci v km 0,109 13) bude provedena v nutném rozsahu.
- Účelem stavby je novostavba nových chodníků pro zajištění vyšší bezpečnosti peších v dopravním prostoru, zajištění bezbariérového nástupu do autobusu v navržené úpravě zástavky pro autobusy, zajištění bezbariérového pohybu (snížené obruby v místě napojení na stávající MK v zač. s konci

- úpravy, vodící linie pro nevidomé apod.), zajištění estetického vzhledu nově navržených komunikací.
- Z hlediska konfigurace terénu místa stavby se jedná o plochu rovinatou případně mírně svažitou. místo stavby se nachází podél silnice II/117 v obci Jivina ve Středočeském kraji. Chodník bude umístěn ve stávající krajnici popř. v nezpevněném stávajícím odvodňovacím příkopu a ve stávající zeleni. Celková délka chodníku po vnitřní hraně (chodníková obruba š. 15 cm) bude 286,80 m, délka nástupiště AZ bude 15 m, délka obruby podél AZ je 48,88 m (délka zastávky je započítána s vyřazovacím pruhem (23,85 m, nástupní hranou 15 m a s délkou zařazovacího pruhu v dl. 10,03 m). Chodník bude vybaven oddělovací obrubou s převýšením 15 cm v hraně s vozovkou sil. II/117 ve styku s nezpevněným terénem bude chodník upnut do sadové obruby s převýšením 6 cm. Tato převýšená sadová obruba bude sloužit pro snadnější pohyb osob s poruchou zraku jako vodící „poklepová“ linka.
 - Komunikace silnice II/117 je ve vlastnictví Středočeského kraje ve správě Správy údržby silnic Středočeského kraje. MK vedoucí k OÚ je ve vlastnictví a právě Obce Jivina.
 - Při stavbě nového chodníku je nezměněna stávající pravá hrana zpevněné části silnice II/117. Tato hrana je kopírovaná hranou pod obrubou nového chodníku, nedochází tak k zúžení stávající zpevněné části silnice II/117.
 - Navržené úpravy jsou v souladu s následujícími normami, předpisy, Vyhláškami a vzorovými listy.

b) Katastrální území, pozemky dotčené stavbou

parc. č. 119/1 (ostatní plocha), parc. č. 119/3 (ostatní plocha), parc. č. 235 (ostatní plocha), parc. č. 250/1 (ostatní plocha), parc. č. 251/2 (ostatní plocha), parc. č. 262 (ostatní plocha), parc. č. 268 (ostatní plocha), parc. č. 269/6 (orná půda), parc. č. 280/3 (ostatní plocha), parc. č. 280/5 (ostatní plocha), parc. č. 280/10, parc. č. 281 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 282/1 (ostatní plocha), parc. č. 282/10 (ostatní plocha), parc. č. 295 (trvalý travní porost), parc. č. 649/3 (orná půda) v katastrálním území Jivina u Hořovic.

c) Umístění stavby na pozemku

Stavba je umístěna dle předloženého situačního výkresu (09/2018, č. výkresu B.3, pod názvem akce: „Jivina, chodník podél silnice II/117“, vypracoval Jan Miška ČKAIT – 0201885)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, které vypracoval (Jan Miška ČKAIT – 0201885), která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Miška ČKAIT – 0201885; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby **15 dní před jejím zahájením.**
3. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Při dokončení výkopových prací
 - b) Při osazení obrubníků
4. Stavba bude dokončena do **31.12.2022.**
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. **Speciálnímu stavebnímu úřadu bude do 15-ti dnů před zahájením stavby oznámen název stavebního podnikatele provádějící stavbu společně se jménem osoby oprávněné k odbornému vedení stavby.**

6. Budou splněny všeobecné podmínky společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Sdělení, značky: 0101198431, ze dne 20.10.2019
7. Budou splněny všeobecné podmínky společnosti Telco Pro Services, a.s., Sdělení, značky: 0200980363, ze dne 20.10.2019
8. Budou splněny všeobecné podmínky společnosti České telekomunikační infrastruktury, a.s., Vyjádření, značky: 727012/18, ze dne 18.9.2018
9. Budou splněny všeobecné podmínky společnosti GridServices, s.r.o., Souhlasné stanovisko, značky: 5001794177, ze dne 18.9.2018
10. Budou splněny podmínky Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, Vyjádření, značky: 7936/18/KSUS/KLT/PRI, ze dne 13.11.2018
 - Stavba bude provedena dle předložené aktualizované PD z 09/2018 za splnění následujících podmínek
 - Stavbou nesmí v žádném případě dojít k zúžení stávajícího živičného povrchu přilehlé silnic
 - V místě osazení nových obrubníků bude provedena úprava krajnice, tj. před osazením obrubníků bude živičný povrch komunikace zaříznut a po osazení obrubníků bude provedeno doplnění živice včetně proříznutí spáry a její zalití asfaltovou emulzí
 - Součástí stavby bude i řešení odvodnění silnice tak, aby nedošlo k narušení stávajících odtokových poměrů podél silnice v místě stavby
 - Stavba bude respektovat stávající niveletu vozovky
 - Stavbou nedojde k zásahu do živičného povrchu silnice II/117 po celoplošné opravě v roce 2017, vyjma zaříznutí krajnice pro položení chodníkových obrubníků, doplnění konstrukce a položení živičného krytu a následnému proříznutí a zalití spár
 - Po dokončení stavby bude obnovena VDZ – vodící proužky
 - Dešťová kanalizace pro potřeby silnice a místních komunikací (chodníků) zůstane v majetku a správě vlastníka chodníku, tj. Obec Jivina
 - Rozvody dešťové kanalizace **nebudou podélně ukládány** do tělesa silnice II/117, uložení bude provedeno pod tělesem chodníku
 - Při stavebních pracích nesmí být ohrožena stabilita přilehlého silničního tělesa a silničního značení a také nesmí docházet ke znečištění výše uvedené silnice
 - **Stavebník oznámí termín zahájení a po dokončení stavby vyzve pracovníka KSÚS k protokolárnímu převzetí předmětného úseku silnice**
 - Zahájením stavebních prací v souběhu se silnicí II. třídy odpovídá investor (zhotovitel) stavby za případné škody, které vzniknou na dotčených úsecích silnice jemu nebo ostatním uživatelům z důvodu jeho činnosti a to do doby předání dotčených úseků silnice zpět správci silnice
 - Jakýkoliv jiný zásah do silnice II/117 než je uvedeno v PD musí být projednán s KSÚS v dostatečném časovém předstihu
11. Budou splněny podmínky společnosti VAK Beroun, a.s., Vyjádření, značky: O19070103822, ze dne 20.10.2019
 - Před prováděním prací je nutné vytyčení vodovodních řádů v místech možných střetů
 - Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu potrubí (odsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.)
 - Při výstavbě budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Pokud dojde k výrazné změně stávajícího krytí, bude nutné toto předem projednat a odsouhlasit se zástupci společnosti VAK Beroun, a.s..
 - Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce provozní středisko. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno zástupci společnosti VAK Beroun, a. s.. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci.
12. Budou splněny podmínky Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, Souhlasné závazné stanovisko z odnětí půdního zemědělského fondu, značky: MUHO/22852/2018, ze dne 31.10.2018

- Na základě projektové dokumentace schválené příslušným stavebním úřadem bude provedeno vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1. písm. a) zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch v mocnosti 0,30 m o celkovém objemu 10 m³. Skrývka bude uložena na pozemku p.č. 269/6 v katastrálním území Jivina u Hořovic a následně využita k zatravnění ploch za hranou obruby chodníku. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.
- Oprávněný zajistí, aby při nakládání se skrývkou kulturních vrstev nedocházelo k jejímu znehodnocování zejména stavební činnostmi, erozí a zaplevelováním.
- Činnostech, souvisejících se skrývkou, jejím deponováním a využitím oprávněný povede pracovní deník, v němž uvede veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin dle vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- V souladu s § 4 odst. 1. písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Dojde-li vlivem provádění výstavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, oprávněný zajistí na svůj náklad nápravu.
- Oprávněný zajistí dobrou přístupnost na zemědělské pozemky navazující na předmětnou výstavbu.
- Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Povinný k platbě odvodů je povinen odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to **do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
- Oprávněný zaplatí podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF jednorázový odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF stanovený postupem dle přílohy zákona o ochraně ZPF (sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu) v orientační výši **1795,- Kč.**
- Povinný k platbě odvodů je povinen odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit odboru výstavby a životního prostředí, a to do 1 měsíce od této změny.
- Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabudou právní moci rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů, jejichž je součástí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jivina, Jivina 76, 267 62 Komárov u Hořovic

Odůvodnění:

Dne 18.11.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na stavbu nazvanou: „**Jivina, chodník podél silnice II/117**“ Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Pro uvedenou stavbu bylo MěÚ Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí vydáno závazné stanovisko za územní plánovací značky MUHO/27750/2018 ze dne 28.12.2018, čímž byl zhodnocen soulad záměru s platným územním plánem.

Speciální stavební úřad dne 11.12.2019 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

V průběhu společného řízení čj: MUHO/26909/2019 ze dne 11.12.2019 podal dne 20.12.2019 Jiří Červenka, Jivina 77, Komárov 276 62 námitky ke stavebnímu záměru, které jsou obsahově specifikovány takto:

Jiří červenka, jako vlastník pozemku parc. č. 280/1 k. ú. Jivina uvádí tyto námitky:

- 1. Předmětem projektové dokumentace st. objektu SO 101 je realizace novostavby chodníku na pozemku parc. č. 280/10. Tento pozemek se spolu s mým sousedním pozemkem parc. č. 280/1 nachází dle územního plánu obce Jivina v nezastavěném území N6 (NS) – plocha navržené sídelní zeleně – zeleň veřejná. Je tedy nutno dbát dodržování cílů územního plánování, tj. chránit nezastavěné území a nezastavitelné pozemky.*
- 2. Stavební zákon ve veřejném zájmu chrání nezastavěné území před jeho přeměnou na území zastavěné.*
- 3. Tento typ staveb podle ust. § 18 ods. 5 stav. Zákona nelze umisťovat na nezastavěné území. Z výše uvedených důvodů proto nesouhlasím s provedením stavby chodníku podél komunikace II/117 na pozemku parc. č. 280/10 k. ú. Jivina*
- 4. Z hlediska konfigurace terénu místa stavby se stávají projektová dokumentace jeví jako zcela nevhodná a nedostatečná a to s ohledem nejen na provádění stavby, ale také na celkovou budoucí ochranu uživatelů chodníku.*

Správní orgán jako resumé k jednotlivým námitkám konstatuje:

Ohledně námitek č. 1 - 3 bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko úřadu územního plánování č. j. MUHO/27750/2018, speciální stavební úřad neshledává v tomto případě důvody pro které by mohlo být námitce vyhověno, jelikož posouzení souladu navržené stavby s územním plánem přísluší v tomto případě dle ust. §96 b stavebního zákona úřadu územního plánování. Správní orgán námitku zamítá.

Námitka č. 4 - Správní orgán k uvedené námitce uvádí, že k žádosti byla doložena projektová dokumentace zpracovaná Jan Miška ČKAIT – 0201885, zodpovědný projektant, kdy k tomuto uvádíme, že dle ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona odpovídá projektant mimo jiné za správnost, celistvost a úplnost stavby podle jím zpracované projektové dokumentace jakož i za technickou úroveň projektové dokumentace.

Správní orgán pak shledal, že rozsah projektové dokumentace byl zpracován v rozsahu dle vyhl. č. 499/206 Sb. a správní orgán nemá oprávnění rozporovat kvalitu projektové dokumentace, kdy její rozsah posoudil jako adekvátní k posouzení daného záměru. Zodpovědnost za zpracování projektové dokumentace je tak na straně projektanta.

Správní orgán tak námitku zamítá.

Stanoviska sdělili:

ČEZ Distribuce, a.s., Sdělení, značky: 0101198431, ze dne 20.10.2019, s uvedením všeobecných podmínek

Telco Pro Services, a.s., Sdělení, značky: 0200980363, ze dne 20.10.2019, s uvedením všeobecných podmínek

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Vyjádření, značky: 727012/18, ze dne 18.9.2018, s uvedením všeobecných podmínek

GridServices, s.r.o., Souhlasné stanovisko, značky: 5001794177, ze dne 18.9.2018, s uvedením všeobecných podmínek

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Vyjádření, značky: 7936/18/KSUS/KLT/PRI , ze dne 13.11.2018, s uvedením podmínek

- Stavba bude provedena dle předložené aktualizované PD z 09/2018 za splnění následujících podmínek
- Stavbou nesmí v žádném případě dojít k zúžení stávajícího živičného povrchu přilehlé silnic
- V místě osazení nových obrubníků bude provedena úprava krajnice, tj. před osazením obrubníků bude živičný povrch komunikace zaříznut a po osazení obrubníků bude provedeno doplnění živice včetně proříznutí spáry a její zalití asfaltovou emulzí
- Součástí stavby bude i řešení odvodnění silnice tak, aby nedošlo k narušení stávajících odtokových poměrů podél silnice v místě stavby
- Stavba bude respektovat stávající niveletu vozovky
- Stavbou nedojde k zásahu do živičného povrchu silnice II/117 po celoplošné opravě v roce 2017, vyjma zaříznutí krajnice pro položení chodníkových obrubníků, doplnění konstrukce a položení živičného krytu a následnému proříznutí a zalití spár
- Po dokončení stavby bude obnovena VDZ – vodící proužky
- Dešťová kanalizace pro potřeby silnice a místních komunikací (chodníků) zůstane v majetku a správě vlastníka chodníku, tj. Obec Jivina
- Rozvody dešťové kanalizace **nebudou podélně ukládány** do tělesa silnice II/117, uložení bude provedeno pod tělesem chodníku
- Při stavebních pracích nesmí být ohrožena stabilita přilehlého silničního tělesa a silničního značení a také nesmí docházet ke znečištění výše uvedené silnice
- **Stavebník oznámí termín zahájení a po dokončení stavby vyzve pracovníka KSÚS k protokolárnímu převzetí předmětného úseku silnice**
- Zahájením stavebních prací v souběhu se silnicí II. třídy odpovídá investor (zhotovitel) stavby za případné škody, které vzniknou na dotčených úsecích silnice jemu nebo ostatním uživatelům z důvodu jeho činnosti a to do doby předání dotčených úseků silnice zpět správci silnice
- Jakýkoliv jiný zásah do silnice II/117 než je uvedeno v PD musí být projednán s KSÚS v dostatečném časovém předstihu

VAK Beroun, a.s., Vyjádření, značky: O19070103822, ze dne 20.10.2019, s uvedením podmínek

- Před prováděním prací je nutné vytyčení vodovodních řádů v místech možných střetů
- Při provádění zásypu je nutno dodržet původní uložení a ochranu potrubí (odsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.)
- Při výstavbě budou povrchové prvky vodohospodářských sítí umístěny do nivelety nové zpevněné plochy. Pokud dojde k výrazné změně stávajícího krytí, bude nutné toto předem projednat a odsouhlasit se zástupci společnosti VAK Beroun, a.s..

- Technická přejímka funkčnosti povrchových prvků vodohospodářských sítí bude provedena před položením poslední vrstvy komunikace. Technickou přejímku povrchových prvků vodohospodářských sítí provede proti objednavce provozní středisko. Předání všech povrchových prvků vodohospodářských sítí v plně funkčním stavu bude na místě písemně potvrzeno zástupci společnosti VAK Beroun, a. s.. Toto potvrzení bude doloženo ke kolaudaci.

Městským úřadem Hořovice, odborem výstavby a životního prostředí, Souhlasné závazné stanovisko z odnětí půdního zemědělského fondu, značky: MUHO/22852/2018, ze dne 31.10.2018, s uvedením podmínek

- Na základě projektové dokumentace schválené příslušným stavebním úřadem bude provedeno vytýčení hranic trvalého odnětí zemědělské půdy.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. 1. písm. a) zákona a dle ustanovení § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se provádějí některé podrobnosti zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „vyhláška“) se stanovuje povinnost skrývky kulturních vrstev půdy ze zastavěných a zpevněných ploch v mocnosti 0,30 m o celkovém objemu 10 m³. Skrývka bude uložena na pozemku p.č. 269/6 v katastrálním území Jivina u Hořovic a následně využita k zatravnění ploch za hranou obruby chodníku. Přemístění na místo určení a rozhrnutí skrytých vrstev půdy bude v souladu s ustanovením § 10 vyhlášky provedeno na náklad toho, v jehož zájmu byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF.
- Oprávněný zajistí, aby při nakládání se skrývkou kulturních vrstev nedocházelo k jejímu znehodnocování zejména stavební činností, erozí a zaplevelováním.
- Činnostech, souvisejících se skrývkou, jejím deponováním a využitím oprávněný povede pracovní deník, v němž uvede veškeré skutečnosti nezbytné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin dle vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- V souladu s § 4 odst. 1. písm. c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací. Dojde-li vlivem provádění výstavby k poškození vodních poměrů na okolních pozemcích, oprávněný zajistí na svůj náklad nápravu.
- Oprávněný zajistí dobrou přístupnost na zemědělské pozemky navazující na předmětnou výstavbu.
- Učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
- Povinný k platbě odvodů je povinen odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to **do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci, a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.**
- Oprávněný zaplatí podle ustanovení § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF jednorázový odvod za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF stanovený postupem dle přílohy zákona o ochraně ZPF (sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu) v orientační výši **1795,- Kč.**
- Povinný k platbě odvodů je povinen odboru výstavby a životního prostředí MěÚ Hořovice oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.
- Dojde-li ke změně v osobě povinného k platbě odvodů, je nový povinný k platbě odvodů povinen oznámit a doložit odboru výstavby a životního prostředí, a to do 1 měsíce od této změny.
- Žadatel, který nabývá práva vyplývající z tohoto souhlasu je povinen plnit podmínky v něm obsažené ode dne, kdy nabudou právní moci rozhodnutí vydaná podle zvláštních předpisů, jejichž je součástí.

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, Souhlas Rady kraje dle Usnesení č. 094-24/2019/RK ze dne 29.7.2019 (souhlas se stavby a výpůjčky), značky: 1476/19/KSÚS/KLT/HERM ze dne 14.8.2019,

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. David Grunt
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci řízení:

Obec Jivina, IDDS: v5na726

sídlo: Jivina č.p. 76, 267 62 Komárov u Hořovic

VaK Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

místo podnikání: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acih
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Josef Vácha, Jivina č.p. 95, 267 62 Komárov u Hořovic
Jiří Červenka, Jivina č.p. 77, 267 62 Komárov u Hořovic
Jozef Sarvaš, Jivina č.p. 57, 267 62 Komárov u Hořovic
Zdenka Sarvašová, Jivina č.p. 57, 267 62 Komárov u Hořovic
Přemysl Truksa, Jivina č.p. 60, 267 62 Komárov u Hořovic
Dobromila Truksová, Jivina č.p. 60, 267 62 Komárov u Hořovic
Martin Egner, Jivina č.p. 66, 267 62 Komárov u Hořovic
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: abejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

dotčené správní úřady:

Městský úřad Hořovice, odbor výstavby a životního prostředí, Palackého náměstí č.p. 2, Hořovice, 268 01 Hořovice
Obecní úřad Jivina, IDDS: v5na726
sídlo: Jivina č.p. 76, 267 62 Komárov u Hořovic
Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Doprvní inspektorát Beroun, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Na Baních č.p. 1535, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, IDDS: dz4aa73
sídlo: Pod Studánkou č.p. 1258, 266 01 Beroun
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Politických vězňů č.p. 455, 266 01 Beroun 1