STŘEDOČESKÝ KRAJ

OKRES BEROUN

KOMÁROV - K.Ú. KOMÁROV U HOŘOVIC

OLEŠNÁ - K.Ú. OLEŠNÁ U HOŘOVIC

KOMÁROV - K.Ú. KOMÁROV U HOŘOVIC

OLEŠNÁ - K.Ú. OLEŠNÁ U HOŘOVIC

ZAJEČOV - K.Ú. ZAJEČOV

KOMÁROV - K.Ú. KLEŠTĚNICE

ZAJEČOV - K.Ú. KVAŇ

Komárov

Kleštěnice

Jivina

Zaječov

Rohlovský potok

U studánek

Dlouhé díly

Na pískách

Na průhonských

Pod hůrkou

Na dílcích

Mýtě

Vosičiny

U lomu

Za vosiny

Na okrouhlíku

Pod cestou

Za humny

Za branou

Na kopaninách

Trhovky

Vejkázek

Vejplánek

Na tluči

Na hřbitovech

Jalový potok

Pod Kleštěnic

Hlava

Na Holým vrchu

K Viskám

U transformátoru

U vodovodu

Na bzince

Pod hůrkou

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ Č.1413

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ Č.1449

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ Č.1453

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ Č.1438

PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ Č.4695

LBC 17

LBC 5

LBC 12

LBC 4

LBC 6

RBC 1422

RBK 1174

RBK 1175

12-17

12-18

12-5

17-9

D 14

CHOPAV

117

BTS Komárov

BTS Strašice

RS Radeč (kopec Brna)

OPTVP

N1 N2 N3 N4 N5 N6 N7

Z1 Z2 Z3 Z4 Z5 Z6 Z7

P1

VD1 VD2

VZ

ČOV

BUS

STO

T

B

B KOORDINAČNÍ VÝKRES - ÚP JIVINA

PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.1 /PROSINEC 2014/ M 1: 5 000

zhotovitel: Ing. arch. Michaela Štádlerová

atelier:
Na Míčánce 2717/2g, 160 00 Praha 6

Ing. arch. Michaela Štádlerová
autorizovaný architekt ČKA 03 121

základní členění území
- hranice řešeného území
- Obec Jivina, k. ú. Jivina u Hořovic
- hranice zastavěného území (ZÚ)
- hranice ploch přestavby
- hranice zastavitelných ploch
- hranice ploch navržených opatření
- (změn v území nestavební povahy)
- stávající územní rezerva dle SVP -
- výhledová vodní nádrž Kleštěnice

ochrana kulturního bohatství
- objekty památkového zájmu
- vesnická památková zóna Kleštěnice

pozn.1) *Celé území obce Jivina je územím s archeologickými nálezy*

koncepce uspořádání krajiny - ÚSES a prostupnost krajiny, lesy
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biocentrum funkční
- lokální biocentrum částečně funkční
- lokální biokoridor funkční
- lokální biokoridor částečně funkční
- účelové komunikace (polní, lesní
- a přístupové cesty)
- lesy ochranné

stav / návrh

koncepce dopravní infrastruktury
- D 14 - úprava trasy silnice II. třídy č. 117
- silnice II.třídy
- silnice III.třídy
- zastávky pravidelné autobusové dopravy
- cyklistické trasy
- znač. turistická trasa (viz. odkazy)

koncepce technické infrastruktury
- stoky oddílné splaškové kanalizace (vně ZÚ)
- čistírna odpadních vod (ČOV)
- zásobovací řady veřejného vodovodu
- čerpací stanice vodárenská
- vodní zdroje
- vodojem Komárov (mimo řeš. úz.)
- hlavní meliorační zařízení
- investice do půdy (plošné meliorace
- - drenáže)
- trasa nadzem. vedení VVN 110 kV
- trasa nadzemního vedení VN 22 kV
- distribuční trafostanice
- televizní převaděč, BTS Zaječov
- trasa telekomunikačního kabelu
- místní a přenosové sítě (vně ZÚ)
- významná radioreléová trasa

stav / návrh

pozn.)

plochy s rozdílným způsobem využití
- plochy smíšené obytné (venkovské)
- plochy smíšené obytné (venkovské)
- - historické jádro
- plochy bydlení (rodinné domy)
- plochy občanského vybavení
- plochy občanského vybavení
- - sportovní zařízení
- plochy výroby a skladování
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy veřejných prostranství
- plochy sídelní zeleně - zeleň
- soukromá a vyhrazená
- plochy sídelní zeleně - zeleň veřejná
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území

pozn.): *Plochy územních rezerv nejsou územním plánem navrženy*

pozn.)

plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby (vyvlastnění dle §170 STZ)
- dopravní infrastruktura (VD)- trasa D 14
- dopravní infrastruktura (VD)- účelová komunikace
- technická infrastruktura (VT) - trafostanice
- technická infrastruktura (VT) - trasa nadzemního vedení VN 22 kV

pozn.): Na tyto plochy se vztahuje i předkupní právo podle §101 stavebního zákona.

asanace území (vyvlastnění dle §170 STZ)
- asanace (VA) - likvidace zbořeniště

plochy veřejně prospěšných staveb (předkupní právo dle §101 STZ)
- veřejná prostranství (PV)

limity využití území a jiná omezení
- hranice 50 m od okraje lesa
- hranice CHOPAV Brdy
- PHO vodních zdrojů I. stupně,
- OP vodárenského zařízení
- hranice PHO vodních zdrojů II. stupně
- hranice záplavového území Q_{100}
- hranice aktivní inundace
- ochranné pásmo nadzem. vedení
- VVN, VN a elektrických stanic
- ochranné pásmo TVP Zaječov
- ochranné pásmo silnic
- rozhodnutí odboru výstavby a ŽP
- poddolovaná území
- hlavní důlní díla (šachty)

základní členění území - změna č.1
- území řešené změnou ZI.
- hranice zastavitelných ploch

plochy s rozdílným způsobem využití
- plochy smíšené výrobní
- - fotovoltaická elektrárna

ODKAZY - STÁVAJÍCÍ OBČANSKÁ VYBAVENOST: A - Obecní úřad, knihovna; B - požární zbrojnice; C - sportoviště; D - kaplička; E - - hostinec

ODKAZY - OSTATNÍ VYBAVENOST: pomník; STO - stanoviště tříděného odpadu

ODKAZY - TURISTICKÉ TRASY: žlutá (směr Vlasteč - Týček - Kařez - Jivina - Zaječov - Nová Ves)