



**Obec Jivina**  
**Jivina 76**  
**267 62**  
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594  
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726  
E-mail: [obec.jivina@gmail.com](mailto:obec.jivina@gmail.com)  
Web: [www.jivina-be.cz](http://www.jivina-be.cz)

## ZÁPIS č.4/2019 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JIVINA ZE DNE 29.8.2019

### Přítomní zastupitelé:

Ing. Ungr V., Štochl J., Ungr L., Hrabák V., Žáček S., Bc. Sazama M., Mgr. Váchová L.

### Omluveni:

*Příloha č.1*

Zasedání zahájil ve 20:00 hod p. starosta Ing. Václav Ungr, přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a tedy dle § 87 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích je zastupitelstvo obce usnášení schopné.

Jako zapisovatel byl navržen pan Václav Hrabák, jako ověřovatele zápisu pan Stanislav Žáček a pan Jiří Štochl. Návrh byl zastupitelstvem jednohlasně schválen.

Pan starosta přednesl návrh programu zasedání:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Zpráva o činnosti OÚ
3. Zprávy předsedů výborů
4. Výsledek hospodaření za leden až červenec 2019
5. Schválení rozpočtového opatření č.6/2019
6. Schválení navýšení ceny za pronájem bytu v budově č.p. 8
7. Schválení změny č.3 územního plánu obce Jivina ve zkráceném postupu
8. Schválení pořadí platných nabídek a souhlasu s podepsáním a uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem na opravu místních komunikací v obci
9. Schválení pořadí platných nabídek a souhlasu s podepsáním a uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem na rozšíření vodovodního řádu v jižní části obce
10. Schválení podání žádosti o dotaci na FOV Stř. kraje
11. Diskuse
12. Závěr

Předsedající otevřel diskusi, která byla bez připomínek, a poté dal hlasovat o takto navrženém programu.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4/2019 bod č.1: „Zastupitelstvo obce Jivina většinou hlasů schvaluje program zasedání“.

Starosta Ing. Václav Ungr	Místostarosta Václav Hrabák		Ověřovatelé zápisu Stanislav Žáček	Jiří Štochl



**Obec Jivina**  
**Jivina 76**  
**267 62**  
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594  
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726  
E-mail: [obec.jivina@gmail.com](mailto:obec.jivina@gmail.com)  
Web: [www.jivina-be.cz](http://www.jivina-be.cz)

2. Zpráva o činnosti OÚ

*Příloha č.2*

Pan starosta přečetl zprávu o činnosti OÚ

3. Zprávy předsedů výborů

Zprávu kontrolního výboru přečetl předseda, pan Jiří Štochl st.

*Příloha č.3a*

Zprávu finančního výboru přečetl předseda, pan Stanislav Žáček

*Příloha č.3b*

Zprávu sociálního a kulturního výboru přečetla předsedkyně, paní Mgr. Lucie Váchová.

*Příloha č.3c*

4. Výsledek hospodaření za leden až červenec 2019

*Příloha č.4*

S výsledkem hospodaření obce Jivina všechny seznámila účetní obce, paní Jarmila Balá.

5. Schválení rozpočtového opatření č.6/2019

*Příloha č.5*

Rozpočtového opatření č.5/2019 schválil dne 10.7.2019 starosta obce, na základě zastupitelstvem obce Jivina udělené pravomoci. Návrh rozpočtového opatření č.6/2019 přednesl předseda finančního výboru, pan Stanislav Žáček.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek, a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4/2019 bod č.5: „**Zastupitelstvo obce Jivina většinou hlasů schvaluje rozpočtové opatření č.6/2019**“.

6. Schválení navýšení ceny za pronájem bytu v budově č.p. 8

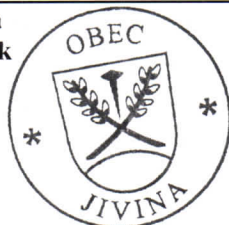
*Příloha č.6*

Smlouva na pronájem bytových prostorů s nájemcem, p. Petrem Purketem byla uzavřena dne 2.6.2015. Vzhledem ke stavu bytu a jeho plánované rekonstrukci jsme se dohodli na měsíčním nájmu ve výši 3.000 Kč s tím, že p. Purket provede rekonstrukce bytu tak, aby vyhovoval požadavkům na současnou kvalitu bydlení.

Během rekonstrukce došlo ke zbourání nevyužívaného komínu v koupelně, realizovali se nové rozvody elektřiny, teplé a studené vody a odpady. Došlo k vybourání příčky, o kterou byla zvětšena jedna místnost, která tvoří v současné době velký obývací pokoj. Měděné rozvodu topení byly přesunuty do podhledů. Všechny stěny byly opraveny, seškrábány, přetaženy perlínkou, vyštukovány a vymalovány. Na podlahy v celém bytě byly položeny OSB desky a stropy zatepleny a sníženy pomocí sádrových podhledů. Proběhla totální rekonstrukce koupelny a záchodu. Dále byl zateplen vstup z obýváku na půdu a v celém bytě byly vyměněny původní dveře za obložkové.

Starosta  
Ing. Václav Ungř

Místostarosta  
Václav Hrabák



Ověřovatelé zápisu  
Stanislav Žáček

Jiří Štochl



**Obec Jivina**  
**Jivina 76**  
**267 62**  
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594  
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726  
E-mail: [obec.jivina@gmail.com](mailto:obec.jivina@gmail.com)  
Web: [www.jivina-be.cz](http://www.jivina-be.cz)

V současné době chybí ještě dodělat schodiště, obložit prostor za krbovými kamny a na podlahu položit finální laminátovou pochozí vrstvu. Vzhledem k nízkému nájmu, který nájemce platil po dobu více než 4 roky, jsme se rozhodli tento nájem navýšit a přiblížit k cenové hladině, které je v současné době v místě a čase obvyklá. Nové měsíční nájemné bude od 1.1.2020 ve výši 5.000 Kč, veškeré energie a vodu nájemce platí mimo toto nájemné.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek, a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4/2019 bod č.6: „**Zastupitelstvo obce Jivina většinou hlasů schvaluje navýšení nájmu v bytových prostorách budovy č.p. 8 nájemci panu Petru Purketovi od 1.1.2020 na měsíční částku 5.000 Kč.**“

#### 7. Schválení změny č.3 územního plánu obce Jivina ve zkráceném postupu

Na základě informací orgánu územního plánování MěÚ Hořovice bude naši změnu ÚP obce Jivina opětovně řešit Ing. Valečková. Jelikož jsme chtěli územní plán více přizpůsobit požadavkům našich občanů, tak jsme dne 25.5.2019 vyvěsili informaci o záměru – změně územního plánu s tím, že do 28.6.2019 měli občané možnost podat podněty na změnu.

Přijaté podněty:

1. manželé Semanovi - rozšíření zastavitelné plochy o část plochy N4 (20 m) z důvodu stavby oddychové zóny (venkovní posezení, jídelna) a sklepu pro uložení vína
2. firma Speditway - rozšíření zastavitelné plochy o část plochy N4 (20 m) z důvodu plánované stavby přístřešku a relaxační zóny se zahradní kuchyní o rozměru 9 x 7 m
3. J. Červenka - změna pozemku p.č. 280/1 o výměře 2.104 m<sup>2</sup> (nad autobusovou zastávkou) na zastavitelné území – plocha bydlení (rodinné domy)
4. Ing. Jiří Vavroch – převedení pozemku p.p.č. 89 a 90 na statut plochy smíšené obytné (venkovské)
5. Lenka Strnadová – převedení pozemků p.p.č. 11, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2 a 16/2 na zastavitelné pozemky
6. Stanislav Žáček – pozemky p.p.č. 66/2 a 67 zařadit do ploch smíšených a obytných
7. Kateřina Hasmanová – pozemky p.p.č. 66/3, 66/4 a 67 zařadit do ploch smíšených a obytných

Dále bychom chtěli provést následující:

8. přidat do zastavitelné plochy celou plochu N3, a to včetně naplánování obslužné komunikace
9. Změna využití v současnosti oplocených lesních pozemků pod Jivinskou horou, které slouží po několik desetiletí jako zahrady přilehlých RD
10. pozemek p.č. 320/54 o výměře 41 m<sup>2</sup>, vzniklý dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.p. 236-13/2019, vyjmout z důvodu prodeje z veřejného prostranství
11. rozšíření zastavitelné plochy v celé délce plochy Z6 o 20 m východně (plocha N4)

Starosta  
Ing. Václav Ungř

Místostarosta  
Václav Hrabák



Ověřovatelé zápisu  
Stanislav Žáček

Jiří Štochl



**Obec Jivina**  
**Jivina 76**  
**267 62**  
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594  
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726  
E-mail: [obec.jivina@gmail.com](mailto:obec.jivina@gmail.com)  
Web: [www.jivina-be.cz](http://www.jivina-be.cz)

Pořizovatelem změny územního plánu obce Jivina byl stanoven MěÚ Hořovice. Kontaktní osoba za obec Jivina bude místostarosta obce, p. Václav Hrabák a zhotovitelem této změny Ing. arch. Michaela Štádlarová.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek, a poté dal k jednotlivým bodům samostatně hlasovat.

Výsledek hlasování:

Bod 1)	Pro: 7	proti: -	zdržel se: -
Bod 2)	Pro: 7	proti: -	zdržel se: -
Bod 3)	Pro: 1	proti: 6	zdržel se: -
Bod 4)	Pro: 7	proti: -	zdržel se: -
Bod 5)	Pro: 7	proti: -	zdržel se: -
Bod 6)	Pro: 6	proti: -	zdržel se: 1
Bod 7)	Pro: 7	proti: -	zdržel se: -
Bod 8)	Pro: 7	proti: -	zdržel se: -
Bod 9)	Pro: 7	proti: -	zdržel se: -
Bod 10)	Pro: 7	proti: -	zdržel se: -
Bod 11)	Pro: 7	proti: -	zdržel se: -

Usnesení č. 4/2019 bod č.7: „Zastupitelstvo obce Jivina většinou hlasů schvaluje pořízení změny č.3 územního plánu obce Jivina ve zkráceném postupu, dle §55a stavebního zákona.

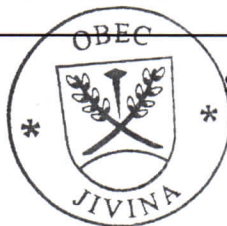
**Schválený text změny č.3 územního plánu obce Jivina:**

1. rozšíření zastavitelné plochy o část plochy N4 (20 m) z důvodu stavby oddychové zóny (venkovní posezení, jídelna) a sklepu pro uložení vína
2. rozšíření zastavitelné plochy o část plochy N4 (20 m) z důvodu plánované stavby přístřešku a relaxační zóny se zahradní kuchyní o rozměru 9x7 m
3. převedení pozemku p.p.č. 89 a 90 na plochu smíšenou obytnou (venkovskou)
4. převedení pozemků p.p.č. 11, 12/2, 13/2, 14/2, 15/2 a 16/2 na zastavitelnou plochu
5. pozemky p.p.č. 66/2 a 67 zařadit do ploch smíšených a obytných
6. pozemky p.p.č. 66/3, 66/4 a 67 zařadit do ploch smíšených a obytných
7. přidat do zastavitelné plochy celou plochu N3, včetně naplánování obslužné komunikace
8. změna využití v současnosti oplocených pozemků pod Jivinskou horou z lesních pozemků na zahrady RD
9. pozemek p.č. 320/54 o výměře 41 m<sup>2</sup>, vzniklý dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č.p. 236-13/2019, vyjmout z veřejného prostranství
10. rozšíření zastavitelné plochy v celé délce plochy Z6 o 20 m východně (plocha N4)

Pořizovatelem změny územního plánu byl stanoven MěÚ Hořovice  
Kontaktní osoba za obec Jivina bude místostarosta obce, p. Václav Hrabák  
Zhotovitelem této změny bude Ing. arch. Michaela Štádlarová

Starosta  
Ing. Václav Ungr

Místostarosta  
Václav Hrabák



Ověřovatelé zápisu  
Stanislav Žáček

Jiří Štochl



**Obec Jivina**  
**Jivina 76**  
**267 62**  
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594  
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726  
E-mail: [obec.jivina@gmail.com](mailto:obec.jivina@gmail.com)  
Web: [www.jivina-be.cz](http://www.jivina-be.cz)

8. Schválení pořadí platných nabídek a souhlasu s podepsáním a uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem na opravu místních komunikací v obci

*Příloha č.7*

Obec Jivina vypsalala dne 24.7.2019 výběrové řízení na zakázku „Obnova místních komunikací v obci Jivina“, která se týká obnovení asfaltového povrchu komunikací od křižovatky na Olešnou směrem k RD p. Lysáka a dále až k telefonní budce. Předpokládané náklady byly ve výši 1.117.526 Kč. Výběrové řízení bylo ukončeno dne 16.8.2019 v 10 hod, kdy došlo k otvírání obálek. Do výběrového řízení se přihlásilo celkem 6 zájemců. Nabídka firmy COMMATEL-Uher, s.r.o. byla vyřazena pro nesplnění zadávacích podmínek. Výsledek hodnocení nabídek a jejich pořadí je následující: 1) STRABAG a.s., 2) Froněk, spol. s r.o. 3) M-SILNICE a.s. 4) KOSTA Příbram s.r.o. 5) ČNES dopravní stavby, a.s.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek, a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4/2019 bod č.8: „**Zastupitelstvo obce Jivina většinou hlasů schvaluje pořadí platných nabídek z výběrového řízení „Obnova místních komunikací v obci Jivina“ a dále souhlasí s uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem.**

1. STRABAG a.s. (886.317,53 Kč bez DPH)
2. Froněk, spol. s r.o. (1.016.608,37 Kč bez DPH)
3. M-SILNICE a.s. (1.090.040,92 Kč bez DPH)
4. KOSTA Příbram s.r.o. (1.148.301,51 Kč bez DPH)
5. ČNES dopravní stavby, a.s. (1.372.978,56 Kč bez DPH).

9. Schválení pořadí platných nabídek a souhlasu s podepsáním a uzavřením smlouvy s vítězným dodavatelem na rozšíření vodovodního řádu v jižní části obce

*Příloha č.8*

Obec Jivina vypsalala dne 18.7.2019 výběrové řízení na zakázku „JIVINA – Rozšíření vodovodu v jižní části“, která se týká přivedení vody ke sportovnímu areálu Vejplánek. Na tuto akce jsme dne 22.7.2019 obdrželi od MěÚ Hořovice, Odboru výstavby a ŽP ROZHODNUTÍ – schválení stavebního záměru. Výběrové řízení bylo ukončeno dne 16.8.2019 v 14 hod, kdy došlo k otvírání obálek. Do výběrového řízení se přihlásil pouze jeden zájemce, a to firma VAK Beroun za nabídkovou cenu 731.812,16 Kč bez DPH. Jelikož je cena za realizaci příliš vysoká, rozhodli jsme se výběrové řízení zrušit a na podzim vypsat výběrové řízení nové.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek, a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4/2019 bod č.9: „**Zastupitelstvo obce Jivina většinou hlasů ruší výběrové řízení na zakázku „JIVINA - Rozšíření vodovodu v jižní části“.**

Starosta Ing. Václav Ungr	Místostarosta Václav Hrabák		Ověřovatelé zápisu Stanislav Žáček	Jiří Štochl



**Obec Jivina**  
**Jivina 76**  
**267 62**  
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594  
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726  
E-mail: [obec.jivina@gmail.com](mailto:obec.jivina@gmail.com)  
Web: [www.jivina-be.cz](http://www.jivina-be.cz)

## 10. Schválení podání žádosti o dotaci na FOV Stř. kraje

Středočeský kraj prostřednictvím Fondu Obnovy Venkova umožňuje obcím 1x za volební období zastupitelů Středočeského kraje využít dotaci ve výši 1.000 Kč na každého obyvatele obce k datu 31.12.2016, tedy u naší obce se jedná o částku 182.000 Kč. Dotaci lze využít v období od 18.4.2016 do 30.6.2020 do 15:00 hod na tématické zadání OBNOVA VENKOVA nebo na zpracování projektové dokumentace. Uznatelné náklady jsou již od 1.1.2017, tedy mohou být zpětně podpořeny i již realizované projekty. Původně jsme chtěli tuto dotaci využít na realizaci nového vodovodního řádu v jižní části obce – do Vejplánku. Z důvodu vysoké cenové nabídky, která dorazila pouze od firmy VAK Beroun, jsme se rozhodli tuto dotaci využít na snížení spoluúčasti projektu obnovy MK v obci, podpořeného z MMR.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek, a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7      proti: -      zdržel se: -

**Usnesení č. 4/2019 bod č.10: „Zastupitelstvo obce Jivina většinou hlasů schvaluje podání žádosti o dotaci z Fondu Obnovy Venkova Středočeského kraje na pokrytí naší spoluúčasti ze získané dotace z MMR na obnovu místních komunikací v obci Jivina.“**

## 11. Diskuse





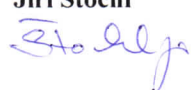
*Příloha č.9*

## 12. Závěr

Pan starosta poté poděkoval všem přítomným za účast a v 21:00 hod ukončil zasedání zastupitelstva obce Jivina.

V Jivíně dne: 29.8.2019

Zapsal: Václav Hrabák

<b>Starosta</b> Ing. Václav Ungr 	<b>Místostarosta</b> Václav Hrabák 	 OBEC JIVINA	<b>Ověřovatelé zápisu</b> Stanislav Žáček 	Jiří Štochl 
--	--	---	--	--