



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

ZÁPIS č. 7/2022 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JIVINA ZE DNE 21. 12. 2022

Přítomní zastupitelé:

Příloha č.1

Ing. Ungr V., Ungr L., Hrabák V., Bc. Sazama M., , Srpová L., Nešporová M.

Omluvení:

Žáček S.

Zasedání zahájil v 19:30 hod p. starosta Ing. Václav Ungr a přivítal všechny přítomné v hostinci „U Baslů“. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a tedy dle § 87 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích je zastupitelstvo obce usnášení schopné.

Jako zapisovatel byl navržen pan Bc. Martin Sazama, jako ověřovatele zápisu pan Luboš Ungr a pan Václav Hrabák. Návrh byl zastupitelstvem jednohlasně schválen.

Pan starosta přednesl návrh programu zasedání, který byl vyvěšen na úřední desce.

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Zpráva o činnosti OÚ
3. Zprávy předsedů výborů
4. Výsledek hospodaření za leden až listopad 2022
5. Schválení rozpočtového opatření č. 11/2022
6. Schválení návrhu schodkového rozpočtu obce Jivina na rok 2023 v paragraf. znění
7. Schválení vzniku pracovněprávního vztahu mezi obcí a členy zastupitelstva obce
8. Schválení podání žádosti o dotaci na Středočeský fond kultury a obnovy památek
9. Schválení uzavření smlouvy o dílo s firmou Lesy ČR na rok 2023
10. Schválení aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
11. Schválení podání žádosti o dotaci na FVE na budovu hostince o OÚ
12. Schválení podání žádosti o dotaci na TČ a otopný systém v budově OÚ
13. Schválení záměru o prodeji vozidla Avia Furgon
14. Schválení SoSB na přípojku elektřiny pro RD p. Čistého
15. Schválení uzavření dodatku č.3 o zvýšení ceny nájmu bytu v budově č.p. 8
16. Diskuse
17. Závěr

Pan starosta navrhl přidat ještě další dva body, a to Schválení podepsání dodatku č.2 s Honebním společenstvem Brdy a Schválení oddávacích dní, místa a času. Poté dal hlasovat o tomto upraveném programu:

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7/2022 bod č. 1: „Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje program zasedání“

2. Zpráva o činnosti OÚ

Příloha č.2

Pan starosta přečetl zprávu o činnosti OÚ



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

3. Zprávy předsedů výborů

Zprávu kontrolního výboru přečetl předseda výboru, pan Luboš Ungr. Příloha č.3a
Zprávu finančního výboru přečetl předseda výboru, pan Václav Hrabák. Příloha č.3b
Zprávu sociálního a kulturního výboru přečetla předsedkyně výboru, paní Lucie Srpová. Příloha č.3c

4. Výsledek hospodaření za leden až listopad 2022 Příloha č.4

S výsledkem hospodaření obce Jivina přítomné seznámila účetní obce, paní Jarmila Balá.

5. Schválení návrhu rozpočtového opatření č. 11/2022 Příloha č.5

Rozpočtové opatření č.9 a 10/2022 schválil starosta obce na základě zastupitelstvem udělené pravomoci.

Návrh rozpočtového opatření č. 11/2022 přečetla paní Balá.
Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7/2022 bod č. 5: „**Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2022**“.

6. Schválení návrhu schodkového rozpočtu obce Jivina na rok 2023 v paragraf. znění Příloha č.6

Návrh rozpočtu obce Jivina na rok 2023 přečetl místostarosta obce, Bc. Martin Sazama. Návrh vychází ze Střednědobého výhledu rozpočtu obce Jivina na roky 2023 až 2027 a byl zveřejněn na úřední desce Obce Jivina dne 30.11.2022. Oproti zveřejněnému návrhu bychom chtěli zvýšit schodek rozpočtu o 100 000 Kč, tedy na celkovou částku 800 000 Kč. V příjmech počítáme s přijetím dotace ve výši 4.873.348 Kč z Ministerstva pro místní rozvoj na financování chodníku podél silnice II/117. Ve výdajích je proplacení faktury za realizaci chodníku, pořízení dvou fotovoltaických elektráren (budova OÚ a hostince) a TČ vzduchovoda včetně radiátorů v budově OÚ.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.
Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7/2022 bod č.6: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje schodkový rozpočet obce Jivina na rok 2023 v paragrafovém znění. Schodek ve výši 800 000 Kč bude financován z úspor předchozích roků.**

7. Schválení vzniku pracovněprávního vztahu mezi obcí a členy zastupitelstva obce

Pan starosta vysvětlil občanům, že dle §84, odst. 2, písm. p zákona č. 128/2000 Sb. je možno mezi obcí a zastupiteli uzavřít pracovněprávní poměr nebo dohodu o provedení práce. Předmětem činnosti těchto smluv nesmí být výkon činností, které spadají do výkonu funkce člena zastupitelstva obce. Předmětem takového vztahu mohou být tedy úklidové a jiné manuální práce, jako je například údržba veřejné zeleně v obci. Současná hodinová odměna je ve výši 150 Kč hrubého. Rozhodli jsme se navýšit odměnu na 170 Kč pro práce s technikou a 140 Kč pro práce bez techniky. Hodinová sazba 170 Kč je platná i pro ostatní zaměstnance obce, např. knihovnice. Vzhledem ke stále narůstající administrativě na obci z důvodu zákonných požadavků a zvýšenému čerpání dotací navrhuji také navýšení odměny pro naši paní účetní, a to z částky 8 000 Kč na 10 000 Kč za měsíc.



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

Poté pan starosta otevřel diskusi, po které nechal zastupitele hlasovat.
Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7/2022 bod č.7: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje, dle §84, odst. 2, písm. p zákona č. 128/2000 Sb., vznik pracovněprávního vztahu pro rok 2023 mezi obcí Jivina a těmito členy zastupitelstva obce: Ing. Václav Ungr, Václav Hrabák, Mgr. Lucie Váchová, Luboš Ungr, Stanislav Žáček, Markéta Nešporová a Lucie Srpová. S výše jmenovanými zastupiteli obce může být uzavřen pracovněprávní poměr nebo dohoda o provedení práce na úklidové a jiné manuální práce, jako je například údržba veřejné zeleně. Odměna za vykonanou práci je stanovena na 170 Kč za hodinu pro práce s technikou a 140 Kč pro práce bez techniky. Hodinová sazba 170 Kč je platná i pro ostatní zaměstnance obce, např. knihovnice. Odměna pro účetní obce bude od 1.1.2023 navýšena na částku 10 000 Kč za měsíc.**

8. Schválení podání žádosti o dotaci na Středočeský fond kultury a obnovy památek *Příloha č. 8*

Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesení č. 034-19/2022/ZK ze dne 31.10.2022 schválilo Program 2023 pro poskytování dotací na podporu základních knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek. Žádost o dotaci je možné podat v termínu od 4.1.2023 do 23.1.2023. Minimální požadovaná dotace v tematickém zadání Základní knihovny-vybavenost je 20.000 Kč, maximální 70.000 Kč. Minimální spoluúčast žadatele je stanovena na 10 % z celkových uznatelných nákladů. Dotaci bychom chtěli použít na zakoupení Automatizovaného knihovního systému, počítače s monitorem a čtečkou čárových kódů do Obecní knihovny umístěné v 2.NP budovy OÚ Jivina.

Poté pan starosta otevřel diskusi, po které nechal zastupitele hlasovat.
Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7/2022 bod č.8: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2023 pro poskytování dotací na podporu základních knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek v rámci tematického zadání Základní knihovny-vybavenost na akci „Automatizovaný knihovní systém do knihovny v Jivíně“.**

9. Schválení uzavření smlouvy o dílo s firmou Lesy ČR na rok 2023

Pan starosta přítomným vysvětlil, proč musí být uzavřena nová smlouva na pronájem obecních lesů. Současná smlouva s firmou Lesy ČR končí dne 31.12.2022. Z důvodu dlouholeté bezproblémové spolupráce bychom rádi s touto firmou opětovně uzavřeli smlouvu, a to do 31.12.2023.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.
Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7/2022 bod č.9: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje uzavření smlouvy o dílo na provádění lesnických prací na lesních pozemcích ve vlastnictví obce Jivina s firmou Lesy ČR – LZ Konopiště. Smlouva bude uzavřena s platností do 31.12.2023.**

10. Schválení aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu *Příloha č. 10*

S návrhem aktualizace směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu seznámil zastupitele pan starosta. Tato směrnice není dle zákona o veřejných zakázkách bezpodmínečně nutná, ale z důvodu stanovení jasných zásad a postupů je vhodné ji mít schválenou. V našem případě se jedná jen o aktualizaci předchozí směrnice spočívající ve zvýšení finančních limitů v jednotlivých kategoriích veřejných zakázek.



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7/2022 bod č.10: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje aktualizovanou směrnici k zadávání zakázek malého rozsahu s platností od 1.1.2023.**

11. Schválení podání žádosti o dotaci na FVE na budovu hostince o OÚ

Jedná se o dotaci z výzvy RES+ č. 3/2022 – Komunální FVE pro malé obce z Modernizačního fondu SFŽP. Příjem žádostí je možný od 17.8.2022 do 15.3.2023 s alokací 1.500.000.000 Kč. Výše dotace je až 75 % a uznatelným nákladem je i vynucená rekonstrukce (zpevnění) střechy, vnitřních rozvodů elektřiny, systém na řízení spotřeby energie, projektová dokumentace, autorský dozor. V odběrném místě bude nutno spotřebovat min. 80 % vyrobené elektrické energie.

Dle průměrných spotřeb elektřiny v obou budovách, která je v hostinci kolem 7 MWh a v budově OÚ kolem 10 MWh jsme se rozhodli pro instalaci fotovoltaických panelů o výkonu 9,9 kWp a baterie do 9,9 kWh.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7/2022 bod č.11: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje podání žádosti o dotaci z výzvy RES+ č. 3/2022 – Komunální FVE pro malé obce z Modernizačního fondu SFŽP na pořízení 2 fotovoltaických elektráren o výkonu 9,9 kWp s bateriových úložištěm o kapacitě do 9,9 kWh na budovu hostince č.p. 8 a budovu Obecního úřadu č.p. 76.**

12. Schválení podání žádosti o dotaci na TČ a otopný systém v budově OÚ

Jedná se o dotaci z OPŽP z výzvy č. 11 – Obnovitelné zdroje energie ve veř. budovách, specifický cíl 1.2 na projekt „Výměna zdroje tepla včetně otopů v objektu OÚ v obci Jivina“. V současné době je budova obecního úřadu vytápěna elektřinou pomocí akumulčních kamen. Náklady na tento způsob vytápění již přesahují mez, kterou jsme schopni akceptovat. Pořízení tepelného čerpadla vzduch-voda s novou teplovodní radiátorovou otopnou soustavou tyto náklady výrazně sníží, čemuž pomůže i instalace fotovoltaických panelů na střechu budovy. Celková vypočtená tepelná ztráta budovy je 6,7 kW a zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo o výkonu 8,5 kW, které bude umístěné na západní straně budovy.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7/2022 bod č.12: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje podání žádosti o dotaci z OPŽP z výzvy č. 11 – Obnovitelné zdroje energie ve veř. budovách, specifický cíl 1.2 na projekt „Výměna zdroje tepla včetně otopů v objektu OÚ v obci Jivina“. Jedná se o pořízení tepelného čerpadla vzduch-voda s novou teplovodní radiátorovou otopnou soustavou.**

13. Schválení záměru o prodeji vozidla Avia Furgon

Příloha č.13

V letošním roce se nám po několika letech snažení konečně podařilo získat nové hasičské vozidlo pro potřeby JSDH obce. Z tohoto důvodu je vozidlo Avia Furgon nepotřebné a rozhodli jsme se ho tedy prodat.

Dle zákona o obcích je nutno zveřejnit záměr o prodeji, po kterém bude vozidlo prodáno zájemci s nejvyšší nabídkovou cenou. Vozidlo je z roku 1986 a v roce 2007 jsme ho získali bezúplatným převodem z Ministerstva vnitra - Policie ČR z Hradci Králové.



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.
Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7/2022 bod č.13: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje zveřejnění záměru o prodeji vozidla Avia Furgon, typ A21F. Vozidlo bude prodáno zájemci, který nabídne nejvyšší nabídkovou cenu. V případě, že se žádný zájemce nepřihlásí, je možno vozidlo zlikvidovat odvezením do sběrných surovin s potvrzením o ekologické likvidaci.**

14. Schválení SoSB na přípojku elektřiny pro RD p. Čistého

Příloha č. 14

Je se o stavbu nové přípojky elektřiny pro novostavbu RD, umístěnou na pozemku p.č. 14/2 v obci Jivina a k.ú. Jivina u Hořovic. Elektrické napojení přípojky bude provedeno na pozemku p.č. 17/10 ve vlastnictví obce Jivina.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.
Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7/2022 bod č.14: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje podepsání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6032729/SoBS VB/1.**

15. Schválení uzavření dodatku č. 3 o zvýšení ceny nájmu bytu v budově č.p. 8

Dne 2. 6. 2015 jsme uzavřeli s p. Purketem smlouvu o nájmu bytových prostor v 2. NP domu č.p. 8 v obci Jivina. Smlouva byla změněna dodatkem č.1 ze dne 25. 5. 2016 a dodatkem č. 2 ze dne 30.10.2019.

Podle ustanovení § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů má pronajímatel možnost obrátit se na nájemce s návrhem na zvýšení nájemného. Nájemné v bytě bylo naposledy zvýšeno na základě dodatku č. 2 ze dne 30.10.2019, a to od 1.1.2020 na částku 5.000 Kč. Dne 28.11.2022 jsme zaslali panu Purketovi návrh na zvýšení nájmu bytu pronajímatelem, kterým navrhuje zvýšení stávajícího nájemného o maximálně možnou hodnotu danou zákonem, a to o 20 %, tzn. o 1.000 Kč měsíčně.

Pokud bude p. Purket s návrhem na zvýšení nájemného souhlasit, začne hradit zvýšené nájemné počínaje třetím kalendářním měsícem po dojití tohoto návrhu (ustavení § 2249 odst. 3 občanského zákoníku).

Pokud se ve lhůtě dvou měsíců ode dne dojití tohoto návrhu p. Purket nevyjádří, že se zvýšením stávajícího nájemného souhlasí, vzniká nám právo obrátit se na soud za účelem určení nové výše nájemného.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.
Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7/2022 bod č.15: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje podepsání dodatku č.3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 2.6.2015 o zvýšení měsíčního nájmu bytových prostorů umístěných v 2. NP domu č.p. 8 v obci Jivina o 20 %, tedy z částky 5.000 Kč na 6.000 Kč.**

16. Schválení podepsání dodatku č.2 s Honebním společenstvem Brdy

Příloha č.16

Smlouva o stanovení nájmu za postoupení práva myslivosti, dle zákona č. 449/2021 Sb. o myslivosti, s honebním společenstvem Brdy, Olešná – Zaječov, IČO 47512717 byla podepsána dne 23.10.2002 s platností na 10 let. Dodatkem č. 1 se v roce 2012 prodloužila platnost této smlouvy o 10 let a nyní bychom měli schválit její další prodloužení do 31.3.2033. Ostatní záležitosti smlouvy zůstávají beze změn.



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.
Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7/2022 bod č.16: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje podepsání dodatku č.2 ke smlouvě o Stanovení nájmu za postoupení práva myslivosti s honebním společenstvem Brdy, Olešná – Zaječov (IČO: 47512717). Dodatkem dojde k prodloužení platnosti smlouvy do 31.3.2033.**

17. Schválení oddávacích dní, místa a času

Od obce Zaječov jsme obdrželi informaci ohledně potřebě stanovení oddávacích dní, místa a času. Zákon č. 301/2000 Sb. o matrikách stanovuje, že snoubenci projeví vůli, že spolu vstupují do manželství před starostou nebo místostarostou obce, které nejsou matričním úřadem, je-li jeden ze snoubenců přihlášen k trvalému pobytu v obci. Prohlášení musí být učiněno v přítomnosti matrikáře matričního úřadu, v jehož správním obvodu se manželství uzavírá. Je tedy nezbytné, aby matrikáři měli k dispozici seznam osob, které jsou oprávněny přijímat prohlášení o uzavření manželství a dále je nutno stanovit oddávací místo, den a čas. Za naši obec je oddávacím úředníkem starosta obce, Ing. Václav Ungr, oddávacím místem je Zasedací místnost OÚ Jivina, oddávací den je pátek a sobota, v čase od 0:00 do 24:00 hod.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.
Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 7/2022 bod č.17: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje, aby oddávacím úředníkem v naší obci byl starosta obce, Ing. Václav Ungr, oddávacím místem Zasedací místnost OÚ Jivina, oddávací den každý pátek a sobota, v čase od 0:00 do 24:00 hod.**

18. Diskuse

Příloha č.18

19. Závěr

Pan starosta poté poděkoval všem za účast a v 20:30 hod ukončil zasedání.

Zapsal Bc. Martin Sazama dne 21. 12. 2022

Starosta Ing. Václav Ungr	Místostarosta Bc. Martin Sazama		Ověřovatelé zápisu Luboš Ungr	Václav Hrabák
------------------------------	------------------------------------	--	----------------------------------	---------------