



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@qmail.com
Web: www.jivina-be.cz

ZÁPIS č. 4/2020 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JIVINA ZE DNE 11. 9. 2020

Přítomní zastupitelé: Ing. Ungr V., Hrabák V., Ungr L., Žáček S., Mgr. Váchová L., Bc. Sazama M., Štochl J.

Omluveni:

Příloha č.1

Zasedání zahájil ve 20:00 hod p. starosta Ing. Václav Ungr, přivítal všechny přítomné. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a tedy dle § 87 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích je zastupitelstvo obce usnášení schopné.

Jako zapisovatel byl navržen pan Václav Hrabák, jako ověřovatel zápisu pan Stanislav Žáček a pan Luboš Ungr. Návrh byl zastupitelstvem jednohlasně schválen.

Pan starosta přednesl návrh programu zasedání, který byl vyvěšen na úřední desce:

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Zpráva o činnosti OÚ
3. Zprávy předsedů výborů
4. Výsledek hospodaření za leden až srpen 2020
5. Schválení rozpočtového opatření č.4/2020
6. Schválení podepsání SoD na realizaci akce „Rekonstrukce antukového hřiště v obci Jivina“
7. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem bytu v č.p. 8
8. Schválení pravomoci starosty obce schvalovat přijmutí dotací do rozpočtu obce
9. Schválení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.
10. Diskuse
11. Závěr

Předsedající otevřel diskusi k návrhu programu a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4/2020 bod č.1: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje program zasedání**

2. Zpráva o činnosti OÚ

Příloha č.2

Pan starosta přečetl zprávu o činnosti OÚ

3. Zprávy předsedů výborů

Zprávu kontrolního výboru přečetl předseda, pan Jiří Štochl st.

Příloha č.3a

Zprávu finančního výboru přečetl předseda, pan Stanislav Žáček

Příloha č.3b

Zprávu sociálního a kulturního výboru přečetla předsedkyně, paní Lucie Váchová.

Příloha č.3c



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

4. Výsledek hospodaření za leden až srpen 2020

Příloha č. 4

S výsledkem hospodaření obce Jivina přítomné seznámila účetní obce, paní Jarmila Balá.

5. Rozpočtového opatření č.4/2020

Příloha č. 5

Návrh rozpočtového opatření přečetl pan Hrabák.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek, a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4/2020 bod č.5: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje rozpočtové opatření č.4/2020.**

6. Schválení podepsání SoD na realizaci akce „Rekonstrukce antukového hřiště v obci Jivina“

Příloha č. 6

Na základě naší žádosti ze dne 11.2.2020 na Ministerstvo pro místní rozvoj do programu Podpory rozvoje regionů 2019+, podprogramu 117D821 – Podpora obnovy a rozvoje venkova, dotační titul: Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku, se nám povedlo získat dotaci ve výši 1.436.416 Kč na rekonstrukci antukového hřiště ve Vejplánku. Rekonstrukce spočívá v odstranění stávající antukové vrstvy, podkladní škváry, navezení štěrkového podloží o výšce min 25 cm, dále položení základní vyrovnávací vrstvy z SBR granulátu o výšce 25 mm a vrchní vrstvy z EPDM o výšce 10 mm. Předpokládané náklady jsou ve výši 2.082.446 Kč, tedy dotace pokrývá cca 69 % nákladů akce. Pro získání Rozhodnutí o poskytnutí dotace z MMR je nutné do 30.9.2020 doručit nutné doklady, mezi které mimo jiné patří i Zpráva o výběru dodavatele z výběrového řízení. Výběrové řízení bylo vypsáno dne 12.8.2020. Dne 13.8.2020 jsme poštou odslovili celkem 3 firmy, a to ONYX wood spol. s r.o., Hřiště REJ HER, s.r.o. a firmu 4soft s.r.o. Zadávací řízení bylo hodnoceno v pondělí 24.8.2020 od 10:00 hod. za účasti starosty, místostarosty a Luboše Ungra. Nabídku podaly všechny 3 oslovené firmy s tím, že jediná kompletní nabídka byla od firmy 4soft s.r.o. U ostatních nabídek chyběly požadované přílohy, a proto byly firmy osloveny pro doplnění těchto příloh do 3 pracovních dní od doručení výzvy. Na odeslanou výzvu reagovala pouze firma Hřiště REJ HER, s.r.o., která ze soutěže odstoupila z kapacitních důvodů. Druhá oslovená firma, ONYX wood spol. s r.o., v řádném termínu nic neposlala a byla tak vyřazena z hodnocení. Vítězem se tedy stala firma 4soft s.r.o. z Tanvaldu s nabídkovou cenou 1.745.522 Kč bez DPH, tedy 2.112.081,62 Kč včetně DPH. S touto firmou by měla být podepsána smlouva o dílo.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4/2020 bod č.6: **Zastupitelstvo obce Jivina bere na vědomí výsledek výběrového řízení na projekt „Rekonstrukce antukového hřiště v obci Jivina“ a schvaluje podepsání Smlouvy o dílo s vítěznou firmou 4soft, s.r.o., IČO: 28703324. Dále schvaluje odeslání potřebných dokumentů na Ministerstvo pro místní rozvoj pro získání Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 1.436.416 Kč v rámci výzvy 1/2020/117D821 na „Rekonstrukci antukového hřiště v obci Jivina“ se závazkem spolufinancování akce z rozpočtu obce Jivina.**



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

7. Vyhodnocení výběrového řízení na pronájem bytu v č.p. 8

Příloha č. 7

Na základě přijatého usnesení zastupitelstva obce Jivina č.3/2020 bod č.10 ze dne 14.8.2020 bylo dne 24.8.2020 vypsáno výběrové řízení na pronájem bytu nad hostincem „U Baslů“ č.p. 8 s minimální nabídkovou cenou ve výši 8.000 Kč. Termín podání nabídek do výběrového řízení byl stanoven do 9.9.2020 do 18:00 hod.

Výběrové řízení bylo hodnoceno dne 9.9.2020 od 19:00 hod za účasti starosty a místostarosty obce a zastupitele, p. Sazamy. Do výběrového řízení se přihlásil jediný uchazeč, a to pan Michal Benetka, narozen 25.3.1978 s nabídkovou cenou 10.000 Kč. Jelikož p. Benetka splnil veškeré podmínky výběrového řízení, komise doporučuje zadavateli uzavření nájemné smlouvy.

Zastupitelé obce musí dle § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů spravovat majetek obce účelně a hospodárně, což nájem bytových prostorů za takto nízký měsíční nájemné dle našeho názoru nespĺňuje.

Záměrem zastupitelů obce je pronajímat tento obecní byt za nájemné v místě a čase obvyklé. Současná výše nájmu je velmi nízká. V bytě byly během posledních 5 let provedeny rozsáhlé stavební úpravy za skoro 700.000 Kč. Jednalo se o kompletní rekonstrukci bytu, tj. měnily se rozvody elektřiny, vody, odpadů, dále došlo k rozbourání několika příček, rekonstrukci podlah, provedení nových sádkartonových podhledů stropů, montáži nových obložkových zárubní a dveří, atd.

Nový zájemce o pronájem bytu je velitel JSDH naší obce, a z tohoto důvodu je dle nás veřejným zájmem, aby v naší obci také trvale bydlel a mohl rychle reagovat na požadavky starosty obce, obzvláště v době koronaviru a na další krizové situace. Tento důvod je dle našeho názoru obdobně závažný, jako důvody pro vypovězení nájmu na dobu určitou nebo neurčitou stanovené v §2288 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Zákonnou platnost naší výpovědi necháme před odesláním současnému nájemci zkontrolovat právním zástupcem, a pokud budou výše uvedené důvody dle zákona v pořádku, bude nájemné na dobu neurčitou se současným nájemcem, p. Petrem Purketem, vypovězeno v tříměsíční výpovědní lhůtě.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4/2020 bod č.7: Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje, po kontrole právním zástupcem, podání výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou z nájmu bytových prostor na dobu neurčitou z bytu v budově hostince „U Baslů“ v č.p. 8 v obci Jivina, panu Petru Purketovi.

8. Schválení pravomoci starosty obce schvalovat přijmutí dotací do rozpočtu obce

Dle informací získaných z přezkoumání hospodaření obce úředníky Krajského úřadu Stř. kraje ze dne 3.9.2020 je možno starostovi obce udělit pravomoc schvalovat příjem dotací do rozpočtu obce v jakékoliv výši. Bez tohoto oprávnění by muselo být vždy svoláváno zasedání zastupitelstva obce.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4/2020 bod č.8: Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje udělení pravomoci starostovi obce schvalovat přijmutí dotací v jakékoliv výši do rozpočtu obce.



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

9. Schválení věcného břemene pro společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Příloha č.9

Společnost ČEZ Distribuce ukončila stavbu, vyvolanou naší žádostí č. 4121522794 – Jivina, č. parc. 71 – kabelové vedení NN. Jedná se o nové kabelové zemní vedení přívodu elektřiny do Vejplánku. Pro zdárné ukončení této akce je nutné schválit smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6024715/VB/4, Jivina, č. parc. 71 – kab. vedení NN. Za souhlas s věcným břemenem nám náleží finanční odměna ve výši 5.082 Kč, která bude připsána na běžný účet obce Jivina.

Pan starosta poté otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 4/2020 bod č.9: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6024715/VB/4, Jivina, č. parc. 71 – kab. vedení NN se společností ČEZ Distribuce, a.s.**


10. Diskuse

Příloha č.1D

11. Závěr

Pan starosta poté poděkoval všem za účast a v 21:15 hod ukončil zasedání.

Zapsal dne 11. 9. 2020 pan Václav Hrabák.

Starosta Ing. Václav Ungr 	Místostarosta Václav Hrabák 		Ověřovatelé zápisu. Stanislav Žáček 	Luboš Ungr 
---	---	---	--	---