



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

ZÁPIS č. 2/2021 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JIVINA ZE DNE 11. 5. 2021

Přítomní zastupitelé: Ing. Ungr V., Ungr L., Hrabák V., Žáček S., Mgr. Váchová L., Bc. Sazama M
Omluveni: Štochl J.

Příloha č.1

Zasedání zahájil v 19:30 hod p. starosta Ing. Václav Ungr, přivítal všechny přítomné v zasedací místnosti OÚ Jivina. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a tedy dle § 87 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích je zastupitelstvo obce usnášení schopné.

Jako zapisovatel byl navržen pan Václav Hrabák, jako ověřovatelé zápisu pan Stanislav Žáček a pan Luboš Ungr. Návrh byl zastupitelstvem jednohlasně schválen.

Pan starosta přednesl návrh programu zasedání, který byl vyvěšen na úřední desce.

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Zpráva o činnosti OÚ
3. Zprávy předsedů výborů
4. Výsledek hospodaření za leden až duben 2021
5. Schválení rozpočtového opatření č.3/2021
6. Schválení podání žádosti o dotaci na audio vybavení knihovny
7. Schválení vydání změny č.3 územního plánu obce Jivina
8. Diskuse
9. Závěr

Předsedající otevřel diskusi k návrhu programu a navrhl přejmenovat bod č. 7 na: „Schválení dalšího postupu při pořizování Změny č. 3 územního plánu Jivina“.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2/2021 bod č.1: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje upravený program zasedání.**

2. Zpráva o činnosti OÚ

Příloha č.2

Pan starosta přečetl zprávu o činnosti OÚ

3. Zprávy předsedů výborů

bez zpráv

4. Výsledek hospodaření za leden až duben 2021

Příloha č.4

S výsledkem hospodaření obce Jivina přítomné seznámila účetní obce, paní Jarmila Balá.



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@qmail.com
Web: www.jivina-be.cz

5. Schválení rozpočtového opatření č.3/2021

Příloha č.5

Návrh rozpočtového opatření č.3/2021 přečetla paní Balá.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2/2021 bod č.5: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje rozpočtové opatření č.3/2021.**

6. Schválení podání žádosti o dotaci na audio vybavení knihovny

Příloha č.6

Zastupitelstvo Středočeského kraje svým usnesení č. 012-05/2021/ZH ze dne 29.3.2021 schválilo Program 2021 pro poskytování dotací na podporu základních knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek. Podání žádostí o dotaci je možné v termínu od 3.5.2021 do 13.5.2021. Minimální požadovaná dotace je 20.000 Kč, maximální dotace je 70.000 Kč. Dotaci bychom chtěli použít na zakoupení audio techniky pro ozvučení prostor Obecní knihovny v Jivíně umístěné v 2.NP budovy OÚ Jivina.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2/2021 bod č.6: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje podání žádosti o dotaci z Programu 2021 pro poskytování dotací na podporu základních knihoven z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu kultury a obnovy památek na akci „Audiovizuální místnost knihovny v Jivíně“ spočívající v zakoupení audio techniky pro ozvučení prostor Obecní knihovny v Jivíně.**

7. Schválení dalšího postupu při pořizování Změny č. 3 územního plánu Jivina

Příloha č.7

Změna územního plánu č.3 se úspěšně blíží do finále. Od paní Ing. Valečkové jsme dne 10.5.2021 obdrželi stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje ze dne 29.3.2021. Ze zasláného stanoviska vyplývá, že Krajský úřad neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o změně územního plánu.

Krajský úřad ale upozornil na některé nedostatky předložené změny územního plánu:

„Návrh změny územního plánu obsahuje regulativy, jako je např. požadavek na sklon střech, stanovení uličních čar, barevnost omítek, půdorys staveb atd. pak dle zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění stavební zákon nesmí již územní plán dle § 43 odst. 3 obsahovat tyto regulativy, neboť náleží svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Zastupitelstvo obce též dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v rozhodnutí o pořízení ani v zadání územního plánu nestanovilo, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu. Pokud je nezbytné pro zastavitelné plochy stanovit další regulace, pak je možnost podmínit rozhodování v dané ploše pořízením regulačního plánu nebo územní studie.“

Na dnešním zasedání proto musíme stanovit, zda budou regulativy vynechány tak, jak to navrhuje Ing. arch. Štádlarová (tedy s tím, že tam zůstane požadavek na územní studii, ale bez doporučené regulace), nebo že se změní požadavek z územní studie na regulační plán. Změna na regulační plán by zabrala mnohem více času a muselo by se to znovu projednat na opakovaném veřejném projednání.

Z těchto důvodů proto navrhuji ke schválení, že z návrhu územního plánu budou odstraněny regulativy, jako je např. požadavek na sklon střech, stanovení uličních čar, barevnost omítek, půdorys staveb, atd.



Obec Jivina
Jivina 76
267 62
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726
E-mail: obec.jivina@gmail.com
Web: www.jivina-be.cz

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 2/2021 bod č.7: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje odstranění regulativ z návrhu územního plánu, jako je např. požadavek na sklon střech, stanovení uličních čar, barevnost omítek, půdorys staveb, atd.**

8. Diskuse
9. Závěr

Příloha č.8

Pan starosta poté poděkoval všem za účast a v 20:00 hod ukončil zasedání.

Zapsal dne 11. 5. 2021 pan Václav Hrabák.

Starosta Ing. Václav Ungr 	Místostarosta Václav Hrabák 		Ověřovatelé zápisu. Stanislav Žáček 	Luboš Ungr 
---	---	---	---	---