



**Obec Jivina**  
**Jivina 76**  
**267 62**  
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594  
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726  
E-mail: [obec.jivina@gmail.com](mailto:obec.jivina@gmail.com)  
Web: [www.jivina-be.cz](http://www.jivina-be.cz)

## ZÁPIS č. 1/2022 ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE JIVINA ZE DNE 11. 2. 2022

**Přítomní zastupitelé:** Ing. Ungr V., Hrabák V., Štochl J., Ungr L. Žáček S., Mgr. Váchová L.,  
Bc. Sazama M.

**Omluveni:**

*Příloha č.1*

Zasedání zahájil v 19:30 hod p. starosta Ing. Václav Ungr, přivítal všechny přítomné v hostinci „U Baslů“ č.p.8. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina zastupitelů obce a tedy dle § 87 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích je zastupitelstvo obce usnášení schopné.

Jako zapisovatel byl navržen pan Václav Hrabák, jako ověřovatelé zápisu pan Stanislav Žáček a pan Luboš Ungr. Návrh byl zastupitelstvem jednohlasně schválen.

Pan starosta přednesl návrh programu zasedání, který byl vyvěšen na úřední desce.

1. Zahájení a schválení programu zasedání
2. Zpráva o činnosti OÚ
3. Zprávy předsedů výborů
4. Výsledek hospodaření za rok 2021
5. Schválení rozpočtového opatření č.1/2022
6. Schválení prodeje pozemků pod jivinskou horou a schválení narovnání vlastnických práv
7. Schválení prodeje části pozemku p.č. 181 (u RD č.p. 24)
8. Schválení podepsání SoD na realizaci chodníku podél silnice II/117
9. Schválení podání žádosti o poskytnutí individuální návratné finanční výpomoci z rozpočtu Stř. kraje
10. Diskuse
11. Závěr

Předsedající otevřel diskusi k návrhu programu a navrhl přidání dalších dvou bodů, a to schválení podání žádosti o dotaci ze Středočeského Infrastrukturálního fondu v rámci Tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty a schválení dalšího postupu ohledně pořízení nového DA pro JSDH Obce Jivina a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7      proti: -      zdržel se: -

Usnesení č. 1/2022 bod č.1: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje upravený program zasedání.**

2. Zpráva o činnosti OÚ

*Příloha č.2*

Pan starosta přečetl zprávu o činnosti OÚ

3. Zprávy předsedů výborů

Zprávu kontrolního výboru přečetl předseda, pan Jiří Štochl st.

*Příloha č.3a*

Zprávu finančního výboru přečetl předseda, pan Stanislav Žáček

*Příloha č.3b*

Zprávu sociálního a kulturního výboru přečetla předsedkyně, paní Mgr. Lucie Váchová.

*Příloha č.3c*



**Obec Jivina**  
**Jivina 76**  
**267 62**  
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594  
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726  
E-mail: [obec.jivina@gmail.com](mailto:obec.jivina@gmail.com)  
Web: [www.jivina-be.cz](http://www.jivina-be.cz)

4. Výsledek hospodaření za rok 2021

*Příloha č.4*

S výsledkem hospodaření obce Jivina přítomné seznámila účetní obce, paní Jarmila Balá.

5. Schválení rozpočtového opatření č.1/2022

*Příloha č.5*

Návrh rozpočtového opatření č.1/2022 přečetla paní Balá.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1/2022 bod č.5: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje rozpočtové opatření č.1/2022.**

6. Schválení prodeje pozemků pod jivinskou horou a schválení narovnání vlastnických práv *Příloha č.6*

Prodej pozemků pod horou se řeší již velmi dlouhou dobu. První prodeje začaly již v roce 2011, kdy došlo k prodeji několika pozemků, které již po několik desetiletí tvoří zahrady přilehlých rodinných domů. Část pozemků je stále vedena jako lesní pozemky, ačkoli slouží jako zahrady. V průběhu prodeje došlo bohužel ke zjištění, že vypracovaný geometrický plán pro rozdělení pozemků byl chybný. Další prodej se tedy pozastavil a byl vypracován nový geometrický plán. Poté byly opětovně podány žádosti o dělení pozemků a o vyjmutí z lesních pozemků. Bohužel vyjmutí z lesních pozemků bylo nakonec pozastaveno, protože tuto změnu neumožňoval, v té době platný, Územní plán Jivina a tím byl prodej na několik dlouhých let pozastaven. Potřebná změna Územního plánu proběhla až vloni a nyní tedy budeme schvalovat prodej pozemků, který byl již v minulosti jednou schvalován. Jedná se o pozemky p.p.č.: 230/7 (42 m<sup>2</sup>), 414/15 (124 m<sup>2</sup>), 414/16 (310 m<sup>2</sup>), 414/17 (2 m<sup>2</sup>), 414/18 (51 m<sup>2</sup>), 414/19 (478 m<sup>2</sup>) a 414/20 (167 m<sup>2</sup>) v k.ú. Jivina u Hořovic dle návrhu geometrického plánu č. 193-178/2011 vypracovaném dne 15.9.2011 Ing. Karlem Štochlem. Záměr o prodeji výše uvedeného nemovitého majetku byl vyvěšen na úřední desce dne 20.1.2022. Dále budeme jednat o prodeji pozemků p.č. 230/6 (15 m<sup>2</sup>) a p.č. 223 (83 m<sup>2</sup>) paní Jaroslavě Štochlové, trvalý pobyt Jivina 58 , 267 62 Jivina. Prodejní cenu všech pozemků jsme stanovili na 70 Kč za 1 m<sup>2</sup>, která obsahuje také náklady na rozdělení pozemku a další náklady s tím spojené. Nový majitelé budou muset ještě zaplatit poplatek za zápis do katastru nemovitostí, který je v současné době ve výši 2.000 Kč

V tomto bodě budeme ještě řešit situaci s pozemkem p.č. 222 o výměře 166 m<sup>2</sup> v k.ú. Jivina u Hořovic, který v roce 1967 prodal Místní národní výbor v Jivině manželům Václavu a Jaroslavě Rambouským, ale do současné doby nebyla tato změna zapsána do katastru nemovitostí. Převod tohoto pozemku bude uskutečněn vzájemnou dohodou o uznání vlastnických práv mezi Obcí Jivina a současnou majitelkou nemovitosti, paní Jaroslavou Štochlovou, bytem Jivina 58. V roce 1967 byl prodán pozemek stp. 70 o výměře 209 m<sup>2</sup>, dále zahrada p.č. 159/31 o výměře 115 m<sup>2</sup>, část pastvina p.č. 159/1 o výměře 28 m<sup>2</sup> a část cesta p.č. 159/33 o výměře 104 m<sup>2</sup>, tedy celkem 456 m<sup>2</sup>. Dle katastru nemovitostí, po jeho přečíslování v minulosti, ale vlastní paní Jaroslava Štochlová jen pozemek p.č. 220 o výměře 184 m<sup>2</sup> a 221 o výměře 67 m<sup>2</sup>, tedy celkem 251 m<sup>2</sup>.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal k jednotlivým usnesením hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1/2022 bod č.6a: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje prodej pozemků p.p.č.: 230/7 (42 m<sup>2</sup>), 414/15 (124 m<sup>2</sup>), 414/16 (310 m<sup>2</sup>), 414/17 (2 m<sup>2</sup>), 414/18 (51 m<sup>2</sup>), 414/19 (478 m<sup>2</sup>) a 414/20 (167 m<sup>2</sup>) v k.ú. Jivina u Hořovic dle návrhu geometrického plánu č. 193-178/2011 vypracovaném dne 15.9.2011 Ing. Karlem Štochlem. Prodejní cena je stanovena na 70 Kč za 1 m<sup>2</sup> + poplatek ve výši 2.000 Kč za zápis do katastru nemovitostí.**



**Obec Jivina**  
**Jivina 76**  
**267 62**  
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594  
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726  
E-mail: [obec.jivina@gmail.com](mailto:obec.jivina@gmail.com)  
Web: [www.jivina-be.cz](http://www.jivina-be.cz)

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1/2022 bod č.6b: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje prodej pozemků p.č.: 230/6 (15 m<sup>2</sup>) a p.č. 223 (83 m<sup>2</sup>) paní Jaroslavě Štochlové, trvalý pobyt Jivina 58 , 267 62 Jivina. Prodejní cena je stanovena na 70 Kč za 1 m<sup>2</sup> + poplatek ve výši 2.000 Kč za zápis do katastru nemovitostí.**

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1/2022 bod č.6c: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 222 o výměře 166 m<sup>2</sup> v k.ú. Jivina u Hořovic, který bude proveden vzájemnou dohodou o uznání vlastnických práv mezi Obcí Jivina a paní Jaroslavou Štochlovou, trvalý pobyt Jivina 58, 267 62 Jivina.**

7. Schválení prodeje části pozemku p.č. 181 (u RD č.p. 24)

*Příloha č.7*

Pozemek p.č. 181 v k.ú. Jivina u Hořovic je již po několik desetiletí ohraničen drátěným plotem a společně s ostatními pozemky tvoří předzahrádku a část dvora RD č.p. 24, který je nyní v majetku paní Andrey Ungrové. Obec Jivina, jako jediný majitel výše uvedeného pozemku, souhlasí s rozdělením tohoto pozemku a s prodejem části pozemku o výměře cca 18 m<sup>2</sup>. Cena za prodej pozemku bude stanovena na základě komerční ceny v místě a čase obvyklé za prodej podobných pozemků v naší obci. Veškeré další náklady spojené s prodejem pozemku, jako je vytvoření geometrického plánu pro rozdělení pozemku, náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí, ponese kupující strana.

Záměr o prodeji výše uvedeného nemovitého majetku byl vyvěšen na úřední desce dne 20.1.2022.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 6 proti: - zdržel se: 1

Usnesení č. 1/2022 bod č.7: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje prodej části pozemku p.č. 181 o výměře 18 m<sup>2</sup>. Cena za prodej pozemku bude stanovena na základě komerční ceny v místě a čase obvyklé za prodej podobných pozemků v naší obci. Veškeré další náklady spojené s prodejem pozemku, jako je vytvoření geometrického plánu pro rozdělení pozemku, náklady spojené se zápisem do katastru nemovitostí ponese kupující strana.**

8. Schválení podepsání SoD na realizaci chodníku podél silnice II/117

*Příloha č.8*

Výběrové řízení na realizaci chodníku podél komunikace II./117 bylo vyvěšeno dne 17.1.2022. Výzva k podání nabídky byla vyvěšena na úřední desce Obce Jivina, na webových stránkách Obce Jivina na adrese <https://www.jivina-be.cz/urad/el-uredni-deska/vyzva-k-podani-nabidky-do-vzmr-jivina-chodnik-podel-silnice-ii-117.html> a na profilu zadavatele na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00233366>

Lhůta pro podání nabídek byla od 17.1.2022 do 2.2.2022 do 17:00 hod a byla ze strany zadavatele prodloužena o dva pracovní dny do 4.2.2022 do 15:00 hod. z důvodu upřesnění informací.

Hodnotící komise se sešla dne 4.2.2022 v 15:00 hod v tomto složení: za Obec Jivina p. Václav Hrabák, p. Luboš Ungr a Bc. Martin Sazama, administrátorem veřejné zakázky byla paní Miloslava Vlková.

Doručeno a hodnoceno bylo celkem 5 nabídek. Mezi prvním a posledním uchazečem je ale výrazný rozdíl, a to 2.493.004,49 Kč. Zadavatel má pochybnosti, zda je reálné zakázku realizovat bez navýšení ceny v průběhu realizace, po zvážení skutečnosti s navýšením cen materiálů v poslední době. Zadavatel doporučuje provést aktualizaci rozpočtu projektantem dle současných cen na trhu a poté dojde k opakování výzvy.



**Obec Jivina**  
**Jivina 76**  
**267 62**  
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594  
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726  
E-mail: [obec.jivina@qmail.com](mailto:obec.jivina@qmail.com)  
Web: [www.jivina-be.cz](http://www.jivina-be.cz)

Na základě výše uvedeného a dle §127, odst. 2, písm. d) zákona 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv) **zadavatel ruší výběrové řízení: Jivina – chodník podél sil. II/117 vyvěšené dne 17.1.2022.**

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.  
Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1/2022 bod č.8: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje zrušení výběrové řízení: Jivina – chodník podél sil. II/117 vyvěšené dne 17.1.2022, v souladu s §127, odst. 2, písm. d) zákona 134/2016, o zadávání veřejných zakázek (v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv) . Důvodem zrušení je výrazný rozdíl mezi první a poslední nabídkou. Zadavatel má pochybnosti, zda je reálné zakázku realizovat bez navýšení ceny v průběhu realizace, po zvážení skutečnosti s navýšením cen materiálů v poslední době. Zadavatel zajistí aktualizaci rozpočtu projektantem dle současných cen na trhu a poté bude opakovat výzvu.**

#### 9. Schválení podání žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu Stř. kraje *Příloha č.9*

Jako každý rok budou i v tomto roce vyhlášeny pravidla pro poskytnutí individuální návratné finanční výpomoci z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu návratných finančních zdrojů. Předpokládaná datum otevření výzvy je 1. března 2022. Součástí žádosti je kopie rozhodnutí o poskytnutí dotace, roční rozpočet žadatele na příslušný kalendářní rok, finanční plán projektu a poslední schválená rozvaha ze čtvrtletního výkazu. Maximální výše požadované finanční výpomoci je 4.000.000 Kč a Středočeský kraj může poskytnout tuto finanční výpomoc obcím do 3.000 obyvatel na předfinancování projektů podpořených z fondů EU/EHP a dalších národních zdrojů až na dobu jednoho roku.

Tuto finanční výpomoc bychom chtěli použít na spolufinancování projektu JIVINA, CHODNÍK PODÉL SILNICE II/117. Na tento projekt máme z Ministerstva pro místní rozvoj vystaveno Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 4.873.347,86 Kč, kdy předpokládané celkové náklady stanovené v RoPD jsou ve výši 5.129.839,86 Kč. Identifikační číslo EIS: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_038/0015791.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

Usnesení č. 1/2022 bod č.9: **Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje podání žádosti na Středočeský kraj na Středočeského Fondu návratných finančních zdrojů na předfinancování projektu JIVINA, CHODNÍK PODÉL SILNICE II/117 ve výši 4.000.000 Kč. Projekt bude financován z přidělené dotace z Ministerstva pro místní rozvoj, na základě vystaveného Rozhodnutí o poskytnutí dotace ve výši 4.873.347,86 Kč. Identifikační číslo EIS: CZ.06.4.59/0.0/0.0/16\_038/0015791.**

#### 10. Schválení podání žádosti o dotaci ze Středočeského Infrastrukturálního fondu v rámci Tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty

*Příloha č.10*

Pan starosta vysvětlil občanům, jaké jsou podmínky získání dotace z Programu 2022 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského infrastrukturního fondu v rámci Tematického zadání Drobné vodohospodářské projekty, kterou bychom chtěli použít na spolufinancování rozšíření vodovodu v jižní části



**Obec Jivina**  
**Jivina 76**  
**267 62**  
IČO: 00233366

Tel.: (St 16:30 - 18:30 hod): 311 572 594  
Mobil: 724 179 371, datová schránka: v5na726  
E-mail: [obec.jivina@gmail.com](mailto:obec.jivina@gmail.com)  
Web: [www.jivina-be.cz](http://www.jivina-be.cz)

obce, do Vejplánku. Žádosti mohou být podány od 14.2.2022 do 25.2.2022 a budou hodnoceny dle stanovených hodnotících kritérií, jako je kvalita žádosti, zvýhodnění dle počtu obyvatel, prioritita dle ochrany životního prostředí, připravenost projektu a hlavně výše spolufinancování ze strany žadatele. Toto kritérium je rozhodující, a proto zvolíme spolufinancování ze strany obce nad 51 %.

Dále otevřel diskusi, po které nechal hlasovat zastupitele.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

**Usnesení č. 1/2022 bod č.10: „Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje podání žádosti z Programu 2022 z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Infrastrukturálního fondu v rámci zadání Drobné vodohospodářské projekty na projekt „Jivina - Zásobování obyvatel pitnou vodou“ se závazkem spolufinancování akce z rozpočtu Obce Jivina.**

11. Schválení dalšího postupu ohledně pořízení nového DA pro JSDH Obce Jivina

*Příloha č.11*

Dne 25.8.2020 jsme s firmou Auto Černý spol. s r.o. uzavřeli závaznou objednávku (smlouvu) č. 7954 na dodání vozidla DA L1Z Peugeot Boxer 4x4 pro potřeby JSDH obce Jivina. Dle této smlouvy měl být termín dodání max. do 31.5.2021. Termín dokončení jsme již dvakrát prodlužovali. Bohužel pan Melichar nás na základě naší žádosti informoval, že vozidlo nám nebudou schopni do 30.9.2022 dodat, a to ani pokud bychom netrvali na pohonu 4x4.

Z tohoto důvodu jsme zkusili ještě naposled docílit udělení výjimky na možnost dodávky vozidla GAZ Gazelle 4x4, které bohužel není možno dodat s airbagy řidiče a spolujezdce. Bohužel tato možnost je na HZS Středočeského kraje nereálná a budeme muset změnit TP a vytipovat jiné vhodné vozidlo.

V současné době je jediná reálná možnost získat nějakou skladové auto, např. typu Citroën Jumper, Ford Transit, a to ve velikosti L2H1 nebo nejlépe vozidlo GAZ NN 4x2 se zadním pohonem s možností uzávěrky. Na toto vozidlo jsme se byli dne 26.1.2022 podívat ve firmě Eltrans v Liberci. Dle aktuální informace prodejce je zde reálná možnost nám toto vozidlo dodat v potřebné výbavě dle požadavků HZS. Vozidlo je ale bohužel vysoké 275 cm a z důvodu limitace výškou garáže bude muset být dodáno bez střešního nosiče. V současné době s dodavatelem ještě řešíme vhodné umístění majáku tak, aby nedošlo k přílišnému navýšení výšky vozidla. Cena vozidla by byla kolem 1.350.000 Kč včetně DPH a naše obec má příslibu dotaci ve výši 750.000 Kč.

Předsedající poté otevřel diskusi, která byla bez připomínek a poté dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 proti: - zdržel se: -

**Usnesení č. 1/2022 bod č.11: Zastupitelstvo obce Jivina schvaluje podání žádosti na HZS Středočeského kraje o změnu schválených technických podmínek spočívající hlavně ve změně pohonu vozidla na 4x2 a zrušení střešního nosiče.**

12. Diskuse

*Příloha č.12*

13. Závěr

Pan starosta poté poděkoval všem za účast a v 21:00 hod ukončil zasedání.

Zapsal dne 11. 2. 2022 pan Václav Hrabák.

Starosta  
Ing. Václav Ungr

Místostarosta  
Václav Hrabák



Ověřovatelé zápisu.  
Stanislav Žáček

Luboš Ungr