



C

## VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU - ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIVINA

M 1 : 5 000  
ZÁŘÍ 2020

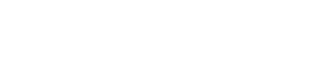
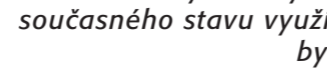
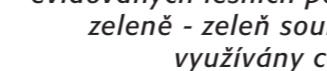
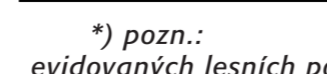


1) pozn.: Řešené území spadá do dílčího povodí Berounky - hydrologické pořadí 1 - 11 - 04 - 029 (Jalový potok).

2) pozn.: Zájmové není zařazeno mezi vymezené zranitelné oblasti.

projektant:  
Ing. arch. Michaela Stádlíková  
spolupráce:  
Ing. Milena Morávková  
adresy:  
Na Mláčce 2717/2g  
160 00 Praha 6

Ing. arch. Michaela Stádlíková  
autORIZOVANÝ ARCHITECT ČKA 01 121



bonitovaná půdní ekologická jednotka (BPEJ)

hranice BPEJ

označení BPEJ (v závorce označena třída ochrany BPEJ\*)  
pozn.: Žádné půdy spadající do zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany nejsou změnou navrhovány k záboru

investice do zemědělského půdního fondu (ZPF)

investice do půdy

funkční využití ploch se záбором ZPF

plochy smíšené obytné (venkovské)

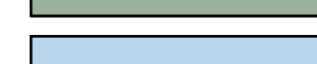
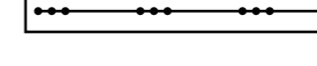
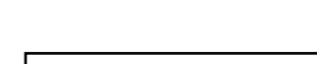
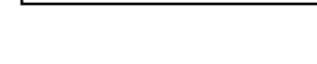
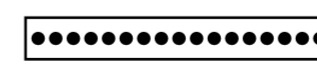
plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená

plocha koridoru pro výhledový silniční obchvat Komárova (VD1)

funkční využití ploch se záбором lesa\*

plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená

\* pozn.: Změnou Z3/1a, 1b, 1c se navrhuje na katastrálně evidovaných lesních pozemcích změnit způsob využití území z ploch přirodních na plochy sídelní zeleně - zeleň soukromá a vyhrazená. Oplocené pozemky v celkovém rozsahu 1000 m<sup>2</sup> jsou využívány co by zázemí ke stavbám rodinných domů. De facto se jedná o úpravu dle současného stavu využívání. Podle rozhodnutí č. j. MUHO/29865/2010/6Nov ze dne 29. 11. 2010 bylo rozhodnuto o oddělení lesních pozemků na p. č. 414/1 o výměře 1000m<sup>2</sup>.



základní členění území

hranice území obce (Obec Jivina, k.ú. Jivina u Hořovic, okres Beroun, Středočeský kraj)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ stanovené k datu 24.7.2020

zastavitelné plochy (Z)

plochy přestavby (P)

hranice ploch navržených opatření (N)

hranice ploch změn (ozn. Z3/...)

ÚZEMNÍ SPRÁVNÍ ČLENĚNÍ

hranice katastrálního území navazujících obcí

schema - stávající kultury ZPF, LPF; vodní toky a plochy

orná půda

zahrady

ovocné sady

TTP (trvalé travní porosty)

pozemky určené k plnění funkcí lesa

vodní toky a plochy